



## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

1.	09:00	<p>Réf. / Ref. : M1035/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: stedenbouwkundige vergunning</p> <p>Adresse / Adres: Kiekenmarkt 40 - 52 1000 Brussel</p> <p>Introduit par / Ingediend door: BV Stabel Architectuur</p> <p>Objet / Betreft : Plaatsen van een cashtoestel in de vitrine</p> <p>Agent: Anne CAPEL</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	---	---





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

2.	09:25	<p>Réf. / Ref. : P618/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: stedenbouwkundige vergunning</p> <p>Adresse / Adres: Kleine Zavel 13 1000 Brussel</p> <p>Introduit par / Ingediend door: D.M.V multiprofessioneel - B.V.B.A.</p> <p>Objet / Betreft : Uitbreiden van een dakterras op de derde verdieping met het plaatsen van een scherm</p> <p>Agent: Anne CAPEL</p>	<p>- <b>Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p> <p>- <b>Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p>- <b>Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p>- <b>Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
----	-------	--	--





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 23 AVRIL 2024**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 23 APRIL 2024**

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

<b>3.</b>	<b>09:55</b>	<p><b>Réf. / Ref. :</b> <b>D613/2023 (PU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> <b>permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> <b>Rue De Wand 114 1020 Bruxelles</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> <b>Monsieur Oğuzhan Köksal</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> <b>d'une part peindre la façade en gris foncé, supprimer des surfaces de logement, changer l'utilisation d'un restaurant en snack, modifier la division des châssis, les baies de la vitrine et de l'entrée, modifier le plancher entre le rez et le rez de jardin (1er étage), créer une extension en façade arrière au rez-de-chaussée et au 2ème étage (mise en conformité) et d'autre part placer des éléments techniques sur la toiture plate avec une gaine d'extraction en façade arrière (régularisation);</b></p> <p><b>Agent:</b> <b>Marie-Laure CARTAL</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial) dérogations aux prescriptions du PPAS n° 49-04 (Mutsaard, 27-09-62) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----------	--------------	--	---





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

4.	10:30	<p><b>Réf. / Ref. :</b> M159/2024 (PFD)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> <del>stedenbouwkundige vergunning</del></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> <del>Mathieu Desmaréstraat 14 - 16 - 1020 Brussel</del></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> <del>SCHOLENGROEP 8 - BRUSSEL</del></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> <del>Plaatsen van een luifel van 27m2 opgebouwd uit een stalen constructie met plat dak in transluente kunststoffen dakplaten.</del></p> <p><b>Agent:</b> Oumayma Bouchenak</p>	<p><del>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</del></p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p><del>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</del> du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p><del>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</del></p> <p><del>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</del></p>
----	-------	---	--





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

5.	10:30	<p>Réf. / Ref. : Y881/2023 (PU)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres: Boulevard d'Ypres 35 1000 Bruxelles</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door: Madame Yolande Meeus</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> modifier la destination de bureau vers logements du 2ème au 4ème étage impliquant une modification du nombre de logements dans l'immeuble de 22 à 37 logements (5 x studio, 2 x 1ch, 7 x 2 ch, 2 x 3ch et 4 x 4ch) et placer des châssis en PVC gris sur les façades (mise en conformité)</p> <p><b>Agent: Katia De Luca</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b></p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b> 27/03/2024</p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b> Reporté</p>
----	-------	--	--





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

<b>6.</b>	<b>10:55</b>	<p><b>Réf. / Ref. :</b> <b>H229/2024 (PFU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> <b>permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> <b>Rue Haute 146 1000 Bruxelles</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> <b>Monsieur Julien Dubois</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> <b>Rénover et rehausser d'un étage un immeuble classé comportant un commerce au rez-de-chaussée et 3 unités de logements aux étages.</b></p> <p><b>Agent:</b> <b>Fanny De Jaegher</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----------	--------------	--	--





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

7.	11:30	<p>Réf. / Ref. : F1181/2023 (PU)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot: stedenbouwkundige vergunning</b></p> <p><b>Adresse / Adres: Bloemenstraat 22 - 24 1000 Brussel</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door: Shinman Group</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> verbouwen van het gebouw, wijzigen van het gebruik van de handel op het gelijkvloers naar snackbar en opdelen van de woning op de verdiepingen in 3 eenheden (studio's) (in overeenstemming brengen)</p> <p><b>Agent: Wendy VAN ASCH</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
----	-------	---	---





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

<b>8.</b>	<b>12:00</b>	<p><b>Réf. / Ref. :</b> R221/2024 (PFU)</p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> permis d'urbanisme</p> <p><b>Adresse / Adres:</b> Rue de Rollebeek 7 – 9 1000 Bruxelles</p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> Love Is All - S.P.R.L. (Tristan PIERSON)</p> <p><b>Objet / Betreft :</b> Modifier l'affectation des deux étages du n°9 de logement en locaux accessoires au commerce existant, installer une structure métallique avec couverture en toile/bâche rétractable (régularisation - PV d'infraction INF/1839130) et construire une passerelle et une échelle de secours dans la cour pour le logement.</p> <p><b>Agent:</b> Caroline LHEUREUX</p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>application de la prescription générale 0.8. du PRAS (protection du patrimoine) application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----------	--------------	---	--







## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

9.	14:00	<p>Réf. / Ref. : M898/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Square Marie-Louise 29 - 32 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: ACP CONCORDE C/O GERANCE DE WILDE CHRISTINE</p> <p>Objet / Betreft : apporter des transformations à la façade arrière et au pignon latéral gauche d'un immeuble à appartements de 11 étages sur rez-de-chaussée par la pose d'un isolant extérieur recouvert d'un enduit de ton clair</p> <p>Agent: Sylvie MAZARAKY</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	--	--





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

10.	14:25	<p>Réf. / Ref. : <b>S81/2024 (PFD)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot: stedenbouwkundige vergunning</b></p> <p><b>Adresse / Adres: Saintelettesquare 18 – 20 1000 Brussel</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door: Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap (Delcourt)</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> Vernieuwen van het buitenschrijnwerk in de voorgevel, plaatsen van een installatie voor ventilatie op de dak van het gebouw en vergroten van de raamopeningen ter hoogte van de vluchtramen in de achtergevel.</p> <p><b>Agent: Céline ROBERT</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----	-------	--	--





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

11.	14:55	<p>Réf. / Ref. : E18/2024 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: stedenbouwkundige vergunning</p> <p>Adresse / Adres: Bruidsstraat 2 – 14 1000 Brussel Emile Jacqmainlaan 53 1000 Brussel</p> <p>Introduit par / Ingediend door: AG INSURANCE - Corporate Building &amp; facility - N.V.</p> <p>Objet / Betreft : uitvoeren van structurele binnenverbouwingen : verwijderen van een kolom en het plaatsen van twee liggers</p> <p>Agent: Céline ROBERT</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
-----	-------	---	---





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

12.	15:20	<p>Réf. / Ref. : <b>S785/2023 (PU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot: stedenbouwkundige vergunning</b></p> <p><b>Adresse / Adres: Wetenschapsstraat 37 1040 Brussel</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door: Batopin - N.V. (Baelus)</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> opdelen van een commerciële ruimte om een bankruimte te creëren (bankautomaten), wijzigen van de gevel met een toegangsdeur en het vervangen van een raam door een sandwichpaneel</p> <p><b>Agent: Céline ROBERT</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----	-------	--	---





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 23 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 23 APRIL 2024*

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

13.	15:45	<p>Réf. / Ref. : <b>S103/2023 (PU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres: Rue Stephenson 128 - 130 1000 Bruxelles</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door: Pavillon Santé - S.P.R.L.</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> d'une part, apporter des transformations en façade avant au niveau du rez-de-chaussée du n°128 (mise en conformité) ; et d'autre part, construire une extension à la maison médicale du n°128 au niveau du n°130 et modifier la destination du deuxième étage du n°128 d'un logement en cabinet médical</p> <p><b>Agent: Charlene Florentiny</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade) règlement sur les bâtisses (RB)</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b></p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b></p>
-----	-------	--	---





## COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU **MARDI 23 AVRIL 2024**

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN **DINSDAG 23 APRIL 2024**

**ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES**

**OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

<b>14.</b>	<b>16:16</b>	<p><b>Réf. / Ref. :</b> <b>M883/2023 (PU)</b></p> <p><b>Demande de / Aanvraag tot:</b> <b>permis d'urbanisme</b></p> <p><b>Adresse / Adres:</b> <b>Rue Montoyer 24 1000 Bruxelles</b></p> <p><b>Introduit par / Ingediend door:</b> <b>Montoyer 24 - S.R.L.</b></p> <p><b>Objet / Betreft :</b> <b>démolir et reconstruire les étages hors-sols d'un immeuble de bureaux et aménager 13 emplacements de parking</b></p> <p><b>Agent:</b> <b>Céline ROBERT</b></p>	<p><b>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</b></p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p><b>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:</b> du/van 29/02/2024 au/tot 14/03/2024</p> <p><b>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</b> 02/04/2024</p> <p><b>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</b> Reporté</p>
------------	--------------	---	--

