



COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

1.	09:00	<p>Réf. / Ref. : M220/2024 (PFD)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Boulevard Anspach 2 - 18 1000 Bruxelles Rue de l'Evêque 24 – 26A 1000 Bruxelles Place de la Monnaie 10 – 18 1000 Bruxelles Rue du Fossé aux Loups 1 – 5 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: CITYZEN HOTEL - S.A.</p> <p>Objet / Betreft : Modifier l'entrée principale côté Boulevard Anspach, modifier ponctuellement les façades aux étages et les toitures, modifier ponctuellement certains aménagements intérieurs (équipement, bureaux, hôtel et logements), attribuer le restaurant au dernier niveau à l'établissement hôtelier, supprimer 2 emplacements de parking pour les voitures et ajouter 69 emplacements vélos (permis modificatif : 04/PFD/1778663).</p> <p>Agent: Florence Vangeem</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 28/03/2024 au/tot 11/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	---	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

2.	09:45	<p>Réf. / Ref. : C1001/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue du Château Beyaerd 176 1120 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Monsieur Sami Baccara</p> <p>Objet / Betreft : modifier la façade avant, créer un garage au rez-de-chaussée, créer une annexe en façade arrière au niveau du rez-de-chaussée (mise en conformité) ; créer des chiens assis en toitures avant et arrière, aménager une terrasse sur la toiture plate au 1er étage arrière avec réhausse du mitoyen et isoler la façade latérale</p> <p>Agent: Boris Joseph Alistair Simba Kai</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
-----------	--------------	---	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

3.	10:15	<p>Réf. / Ref. : T693/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue Terre-Neuve 105 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Monsieur Brahim Tabich</p> <p>Objet / Betreft : changer la destination d'un bâtiment abritant un entrepôt au rez-de-chaussée en une activité productive, rehausser le bien de 2 niveaux en vue d'aménager un logement unifamilial (1 duplex 3 ch.) et aménager un balcon au 1er étage côté rue, 2 terrasses à l'arrière et sur la toiture plate du bâtiment</p> <p>Agent: Oumayma Bouchenak</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogations aux prescriptions du PPAS n° 60-35 (Marolles-Terre Neuve, 16-12-99)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	---	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

4.	10:45	<p>Réf. / Ref. : F649/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue Franklin 133 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Monsieur Harold Clément de Cléty</p> <p>Objet / Betreft : réaménager un appartement au 1er étage d'un l'immeuble, construire une terrasse en porte-à-faux au 1er étage sur la toiture plate et remplacer les menuiseries extérieures au 1er étage</p> <p>Agent: Salma Bahhodh</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: 12/12/2023</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.: Défavorable (unanime)</p>
----	-------	---	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

5.	11:10	<p>Réf. / Ref. : E263/2024 (PFD)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue de l'Evêque 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Clear Channel Belgium - S.P.R.L.</p> <p>Objet / Betreft : Placer 2 totems digitaux de 3m50 de hauteur en espace public (une face publicitaire, une face informations générales).</p> <p>Agent: Caroline LHEUREUX</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.26 du titre VI du RRU (dispositifs d'information ou les mobiliers urbains en espace public) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.23 alinéa 1 2° du titre VI du RRU (publicité en espace public brisant une perspective visuelle) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	--	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

6.	11:30	<p>Réf. / Ref. : E264/2024 (PFD)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Station STIB Heysel 1020 Bruxelles Station STIB Pannenhuis 1020 Bruxelles Station STIB Bockstael 1020 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Clear Channel Belgium - S.P.R.L.</p> <p>Objet / Betreft : Placer 4 totems digitaux de 3m50 de hauteur en espace public (une face publicitaire, une face informations générales).</p> <p>Agent: Caroline LHEUREUX</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: dérogation à l'art.26 du titre VI du RRU (dispositifs d'information ou les mobiliers urbains en espace public) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	--	--





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

7.	12:05	<p>Réf. / Ref. : P1168/2023 (PFU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Place Princesse Elisabeth 5 1030 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Société Nationale des Chemins de fer Belges - SNCB</p> <p>Objet / Betreft : Rénover le complexe de quai de la gare de Schaerbeek.</p> <p>Agent: Olivier Pierre Jean Picard</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>application de la prescription particulière 9.1.a14 du PRAS (création ou modification de voies piétonnes ou cyclistes)</p> <p>application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 06/03/2024 au/tot 04/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: 16/04/2024</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.: Reporté</p>
----	-------	---	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

8.	14:00	<p>Réf. / Ref. : P877/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Quai aux Pierres de Taille 37 - 39 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Woodstone Fund - S.P.R.L.</p> <p>Objet / Betreft : modifier la destination du 2ème étage de bureau en logement visant la création de 4 unités de logement (1 studio, 1 appartement 1 chambre et 2 appartements 3 chambres), modifier les châssis et leurs divisions en façade avant et arrière, placer un balcon sur toute la largeur de la façade arrière et placer 3 brise-vues, aménager un local vélos en sous-sol et dédier 3 emplacements de parking au logement</p> <p>Agent: Valérie Anne Françoise Georges</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
----	-------	---	---





COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

9.	14:30	<p>Réf. / Ref. : N262/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Rue du Nord 78 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Cinq-Invest - S.A.</p> <p>Objet / Betreft : ajouter des escaliers de secours avec plateformes en façade arrière</p> <p>Agent: Marie-Laure CARTAL</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: dérogação à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogação à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: 26/09/2023</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.: Défavorable (unanime)</p>
----	-------	--	--



COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024***ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES****OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

10.	15:10	<p>Réf. / Ref. : R973/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Chemin du Rossignol 44 1120 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Christophe Dacier</p> <p>Objet / Betreft : construire une véranda en façade arrière d'une maison unifamiliale (mise en conformité)</p> <p>Agent: Boris Joseph Alistair Simba Kai</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
-----	-------	--	---

**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

Développement urbain • Stadsontwikkeling

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30 - urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.bewww.bruxelles.be • www.brussel.be



COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*

DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024*

ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES

OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL

11.	15:35	<p>Réf. / Ref. : C902/2023 (PU)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme</p> <p>Adresse / Adres: Boulevard de l'Abattoir 23 1000 Bruxelles Rue Cuerens 35 1000 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: Monsieur Hamid Oulad El Haj</p> <p>Objet / Betreft : étendre le rez-de-chaussée sur la totalité de la zone de cour, rehausser le fond de la parcelle de 2 niveaux en appliquant la suppression partielle de la façade arrière, modifier la configuration du logement unifamiliale (régularisation PV BR/014/23)</p> <p>Agent: Oumayma Bouchenak</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 04/04/2024 au/tot 18/04/2024</p> <p>- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:</p> <p>- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:</p>
-----	-------	---	--



COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIEORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU *MARDI 30 AVRIL 2024*DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN *DINSDAG 30 APRIL 2024***ATTENTION : LA SÉANCE AURA LIEU AU CENTRE ADMINISTRATIF « BRUCITY » DANS LA SALLE AGORA – RUE DES HALLES 4 - 1000 BRUXELLES****OPGELET : DE ZITTING ZAL PLAATSVINDEN IN HET ADMINISTRATIEF CENTRUM « BRUCITY » IN DE AGORAZAAL – HALLENSTRAAT 4 - 1000 BRUSSEL**

12.	16:20	<p>Réf. / Ref. : L1109/2023 (PFD)</p> <p>Demande de / Aanvraag tot: permis d'urbanisme et d'environnement</p> <p>Adresse / Adres: Avenue Lloyd George 6 - 8 1000 Bruxelles Boulevard de la Cambre 36 1000 Bruxelles Avenue Louise 540 1050 Bruxelles</p> <p>Introduit par / Ingediend door: BRUSSEL LLOYD GEORGE - S.R.L.</p> <p>Objet / Betreft : Démolir un immeuble de bureaux et reconstruire un immeuble comprenant 31 appartements et 2 commerces ; rénover lourdement et rehausser d'un étage un immeuble de bureaux et modifier partiellement l'affectation du sous-sol en parking public (39 emplacements).</p> <p>Agent: Céline ROBERT</p> <hr/> <p>Réf. / Ref. : L1153/2023 (IPE)</p> <p>Objet / Betreft : exploitation d'IC pour des immeubles de logements, de bureaux et de commerces, avec parking couvert (y compris parking public) (démolition-reconstruction partielle, rénovation partielle)</p> <p>Agent: Antonin VITAL</p>	<p>- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking: art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de la prescription particulière 18.a13 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) application de la prescription particulière 4.2.3° du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m²) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription particulière 16.a12 du PRAS (actes et travaux dans la zone non aedificandi entre 60 et 30 mètres) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement - Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek: du/van 24/01/2024 au/tot 25/03/2024 - Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.: 10/04/2024 - Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.: Reporté</p>
-----	-------	---	--



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Développement urbain • Stadsontwikkeling

Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 29 30 - urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.bewww.bruxelles.be • www.brussel.be