



Extrait du Registre des Procès-verbaux des délibérations du Conseil Communal de la Ville de
Bruxelles - séance du lundi 2 octobre 2023
Uittreksel uit het Notulenboek van beraadslagingen van de Gemeenteraad van de Stad Brussel -
Zitting van maandag 2 oktober 2023
Séance publique / Openbare zitting

Présents - Zijn aanwezig :

M. dhr. OURIAGHLI, Président suppléant; Plaatsvervangende Voorzitter; M. dhr. CLOSE, Bourgmestre; Burgemeester;
M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, M. dhr.
PINXTEREN, Mme mevr. MUTYEBELE, Mme mevr. MAES, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LALIEUX, Mme
mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. NAGY, M. dhr. ZIAN, M. dhr. ERGEN, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN,
Mme mevr. STOOPS, M. dhr. MOHAMMAD, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. MOUSSAOUI, M. dhr. JOLIBOIS,
Mme mevr. DE MARTE, Mme mevr. LHOEST, Mme mevr. MAATI, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M.
dhr. LEONARD, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Sauf indication contraire, la décision suivante a été prise à l'unanimité :
Tenzij anders aangegeven werd de volgende beslissing met eenparigheid genomen :

99 **(098) Développement urbain - Direction Planification stratégique et opérationnelle - Topographie - (2542999)**

(098) Stadsontwikkeling - Directie strategische en operationele planning - Topografie - (2542999)

#Objet: Direction planification stratégique et opérationnelle.- Topographie et expertise.- Plan d'alignement n° 7572A angle
rue de Flodorp, Petite rue du Camp et rue du Pré aux Oies.- Adoption définitive.#

1) Adopter définitivement le plan de modification d'alignement n° 7572A.- 2) Adopter les échanges de parcelles.

*Directie strategische en operationele planning.- Topografie en expertise.- Rooilijnplan nr. 7572A hoek Flodorpstraat, Korte
kampstraat en Ganzenweidestraat.- Definitieve aanneming.*

1) Definitief aannemen van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7572A.- 2) Aannemen van de uitwisseling van percelen.

1) Adopté définitivement.- Le Conseil prend l'arrêté y relatif.- 2) Adopté.- Le Conseil prend l'arrêté y relatif.

1) Definitief aangenomen.- De Raad neemt het desbetreffende besluit.- 2) Aangenomen.- De Raad neemt het
desbetreffende besluit.

Ainsi délibéré en séance du lundi 2 octobre 2023
Aldus beraadslaagd in zitting van maandag 2 oktober 2023

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Dirk Leonard (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Philippe Close (s)

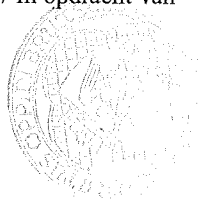
Le Président suppléant,
De Plaatsvervangende Voorzitter,
Mohamed Ouriaghli (s)

Pour copie conforme, Bruxelles, le 18/10/2023 :
Voor eensluidend afschrift, Brussel, 18/10/2023 :

Par le Collège / Vanwege het College :
Par délégation du Secrétaire de la Ville / In opdracht van
de Stadssecretaris,

Le Collège / Het College,

Michaël GOETYNCK
Directeur général / Directeur generaal



Anaïs MAES



Réf. Farde e-Assemblées : 2542999

N° OJ : 98

#004/02.10.2023/A/0099#

N° PV : 99

Arrêté - Conseil du 02/10/2023**Présents - Zijn aanwezig :**

M. dhr. OURIAGHLI, Président suppléant; Plaatsvervangende Voorzitter; M. dhr. CLOSE, Bourgmestre; Burgemeester; M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, M. dhr. PINXTEREN, Mme mevr. MUTYEBELE, Mme mevr. MAES, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LALIEUX, Mme mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. NAGY, M. dhr. ZIAN, M. dhr. ERGEN, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, Mme mevr. STOOPS, M. dhr. MOHAMMAD, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. MOUSSAOUI, M. dhr. JOLIBOIS, Mme mevr. DE MARTE, Mme mevr. LHOEST, Mme mevr. MAATI, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. LEONARD, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

#Objet: Direction planification stratégique et opérationnelle.- Topographie et expertise.- Plan d'alignement n° 7572A angle rue de Flodorp, Petite rue du Camp et rue du Pré aux Oies.- Adoption définitive.#

Le Conseil communal,

Vu la nouvelle loi communale, en particulier l'article 117 ;

Considérant que les alignements de la rue de Flodorp, la Petite rue du Camp et la rue du Pré aux Oies ont été décrétés par l'Arrêté Royal (AR) du 08/05/1929 ;

Considérant qu'au niveau des parcelles cadastrales 21e division, sec. B, ns° 37m et 40g, l'alignement a une forme atypique et relie par une courbe la Petite rue du Camp avec la rue du Pré aux Oies ;

Considérant que l'aménagement de faite ne respecte pas cet alignement décrété ;

Considérant qu'il y a des impétrants derrière l'alignement décrété;

Considérant qu'un permis d'urbanisme (PU) F626/2021 ayant pour objet la régularisation des travaux de terrassement, la construction d'un immeuble d'habitation avec 2 unités résidentielles et 3 emplacements de parking sur la parcelle d'angle a été délivré en date du 31/08/2023 ;

Considérant que, dans le cadre de ce PU, le collège a pris en date du 25/08/2022, entre autres, la décision suivante : revoir l'implantation en fonction de l'alignement de fait ;

Considérant qu'un permis d'urbanisme (PU) P1083/2021 ayant pour objet la construction d'un immeuble résidentiel de 3 logements (modification du projet initial) coté de la rue du Pré aux Oies a été introduit;

Considérant qu'une partie de la parcelle cadastrale 37m d'une superficie de 52,95 m² se trouve en avant de l'alignement ; que pour cette même parcelle 5,54 m² de domaine public se trouve en arrière de l'alignement à décréter ;

Considérant que pour la parcelle 40g, il y a également une parcelle non-cadastrée derrière l'alignement à décréter, d'une superficie de 11,03 m² ;

Considérant que les deux parcelles ont les mêmes propriétaires ;

Considérant qu'un engagement de cession gratuite a été signé le 20/09/2022 dans le cadre du PU F626/2021 ;

Considérant que pour faire coïncider les limites de propriété avec l'alignement à décréter un échange de parcelles est nécessaire (les superficies sont indiquées sur le plan d'alignement : la zone jaune (52,95 m²) à incorporer dans le domaine public et la zone bleue (16,57 m²) à incorporer dans la propriété privée) ;

Vu que le conseil communal du 22/05/2023 a adopté provisoirement le plan de modification d'alignement n° 7572 ;

Considérant que le dossier a été soumis à enquête publique du 14/06/2023 au 13/07/2023 ;

Vu qu'aucune réaction a été introduite ;

Considérant l'avis favorable de la Commission de Concertation émis le 25/07/2023 (en annexe) ;

Considérant que les superficies des zones à échanger ont été précisées au plan n° 7572A ;

Sur proposition du Collège du Bourgmestre et Échevins,

ARRÊTE :

Article 1 : Adopter définitivement le plan de modification d'alignement n° 7572A.

Article 2 : Adopter les échanges de parcelles à effectuer.

Ainsi délibéré en séance du 02/10/2023

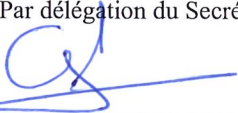
Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Dirk Leonard (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Philippe Close (s)

Le Président suppléant,
De Plaatsvervangende Voorzitter,
Mohamed Ouriaghli (s)

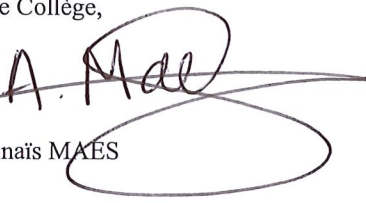
Pour copie conforme, Bruxelles, le 18/10/2023 :

Par le Collège :
Par délégation du Secrétaire de la Ville,


Michaël GOETYNCK
Directeur général



Le Collège,


Anaïs MAES

Annexes:

plan_7572A

20230725_avis_cc



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2542999

Nr DO : 98

VERTALING

#004/02.10.2023/A/0099#

Nr PV : 99

Besluit - Raad van 02/10/2023**Présents - Zijn aanwezig :**

M. dhr. OURIAGHLI, Président suppléant; Plaatsvervangende Voorzitter; M. dhr. CLOSE, Bourgmestre; Burgemeester; M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, M. dhr. PINXTEREN, Mme mevr. MUTYEBELE, Mme mevr. MAES, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LALIEUX, Mme mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. NAGY, M. dhr. ZIAN, M. dhr. ERGEN, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, Mme mevr. STOOPS, M. dhr. MOHAMMAD, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. MOUSSAOUI, M. dhr. JOLIBOIS, Mme mevr. DE MARTE, Mme mevr. LHOEST, Mme mevr. MAATI, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. LEONARD, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

#Onderwerp: Directie strategische en operationele planning.- Topografie en expertise.- Rooiijnplan nr. 7572A hoek Flodorpstraat, Korte kampstraat en Ganzenweidestraat.- Definitieve aanmeling.#

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 ;

Gezien de rooilijnen voor de Flodorpstraat, de Korte Kampstraat en de Gazenweidestraat afgekondigd werden bij Koninklijk Besluit (KB) van 08/05/1929 ;

Overwegende dat ter hoogte van de kadastrale percelen afd. 21, sec. B, nrs. 37m en 40g de rooilijn een atypische vorm heeft en aan de hand van een bocht de verbinding maakt tussen de Korte kampstraat en de Ganzenweidestraat ;

Overwegende dat de feitelijk aanleg deze afgekondigde rooilijn niet respecteert ;

Overwegende dat er zich nutsleidingen bevinden achter de afgekondigde rooilijn van 08/05/1929 ;

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning (SV) F626/2021 afgeleverd werd op 31/08/2023 met als onderwerp, het regulariseren van de grondwerken; het bouwen van een appartementsgebouw met 2 wooneenheden en 3 parkeerplaatsen ;

Overwegende dat er een Stedenbouwkundige vergunning (SV) P1083/2021 met als onderwerp, het bouwen van een woongebouw met 3 eenheden (wijziging initieel project) is ingediend ;

Overwegende dat in het kader van deze SV het college op 25/08/2022 onder meer volgende beslissing heeft genomen : de inplanting te herzien in functie van de bestaande feitelijke rooilijn;

Overwegende dat een gedeelte van het kadastraal perceel 37m, met een oppervlakte van 52,95 m², zich voor de rooilijn bevindt; dat voor hetzelfde perceel 37m er 5,54 m² openbaar domein zich achter de af te kondigen rooilijn bevindt ;

Overwegende dat voor het perceel 40g zich eveneens een niet-gekadastreerd perceel achter de af te kondigen rooilijn bevindt met een oppervlakte van 11,03 m² ;

Overwegende dat beide percelen dezelfde eigenaars hebben ;

Overwegende dat een verbintenis betreffende de kosteloze overdracht werd ondertekend op 20/09/2022 in kader van de stedenbouwkundige vergunning F626/2021 ;

Overwegende dat om de eigendomsgrenzen te laten samenvallen met de rooilijn, er een grondruil nodig is, zodat de gele zone (52,95 m²) in het openbaar domein wordt opgenomen en de blauwe zone (16,57 m²) privé eigendom wordt ;

Gezien de Gemeenteraad op 22/05/2023 het rooilijnwijzigingsplan nr. 7572 voorlopig heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat het dossier van 14/06/2023 tot 13/07/2023 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen ;

Gezien er geen ekele reactie werd ingediend ;

Ovewegende het gunstig advies dat de Overlegcommissie heeft uitgebracht op 25/07/2023 (in bijlage) ;

Overwegende dat de oppervlakten van de om te ruilen delen gepreciseerd werden op het plan nr. 7572A ;

Op voorstel van het College van Brugemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Defintief aannemen van het rooilijnwijzigingplan nr. 7572A.

Artikel 2 : Aannemen van de uitwisseling van percelen.

Aldus beraadslaagd in zitting van 02/10/2023

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Dirk Leonard (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Philippe Close (s)

Le Président suppléant,
De Plaatsvervangende Voorzitter,
Mohamed Ouriaghli (s)

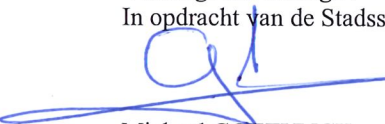
Voor eensluidend afschrift, Brussel, 18/10/2023 :

Vanwege het College :
In opdracht van de Stadssecretaris,



Het College,

Anaïs MAES


Michaël GOETYNCK
Directeur generaal

Bijlagen:

plan_7572A

20230725_advies_oc