



Service Public Régional de Bruxelles
Bruxelles Urbanisme et Patrimoine
Direction Revitalisation Urbaine



Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Cellule Coordination des Actions Revitalisation



Contrat de Quartier Durable 'Les Marolles'

Projet Espace Public : fiche projet

Nom du projet : Réaménagement de rues locales.

Numéro du projet : 301

Date : Version du **1 juillet 2019**

3.01	Réaménagement de rues locales.....	2
	Porteur du projet.....	2
	Description du projet	2
	Annexes.....	5

3.01 RÉAMÉNAGEMENT DE RUES LOCALES.

PORTEUR DU PROJET

COORDONNÉES DE LA PERSONNE RESPONSABLE

Nom, prénom : Schollaert, Jan

Fonction : Directeur

Adresse : BD Anspach 6, 1000 Bruxelles

Tél. : 02 279 56 01

Fax : 02 279 56 27

E-mail : nico.raemdonck@brucity.be

IDENTIFICATION DU PORTEUR DE PROJET :

Nom : Ville de Bruxelles | Département Urbanisme | UO Espace Public

Forme juridique : Administration communale

Siège social : Grand Place 1, 1000 Bruxelles

Personne de contact : Jan Schollaert

Site Internet : www.bruxelles.be

PARTENAIRES DU PROJET :

Groupe de travail participatif des usagers et riverains du quartier.

DESCRIPTION DU PROJET

DESCRIPTIF DU SITE

Il s'agit de rues locales dans le quartier des marolles qui sont dégradées ou impraticable pour les PMR et les usagers à mobilité douce.

DESCRIPTIONS DU PROGRAMME

Réaménagement complet des voiries, profils égouttage, matériaux et aménagements et équipement.

PROGRAMME DÉTAILLÉ

- liste des rues : du Miroir, St Ghislain, des Capucins, de l'Abricotier, du Faucon. (voir plan en annexe)

CONSTAT

Les rues concernées sont soit : dégradées, impraticables par les PMR, souffrent d'aménagements peu qualitatifs, sont envahis par du parcage, dépourvus d'équipements urbains.

DESCRIPTION DU PROJET

Etude en concertation participative avec les usages et les riverains.

Travaux de réaménagement confié à un entrepreneur agréée suite à une adjudication de marché public de travaux.

RÉSULTATS ATTENDUS

- améliorer le confort des usagers
- améliorer la sécurité routière des usagers dont celle des PMR et des cyclistes.
- améliorer la sécurité personnelle dans l'espace public
- répondre aux préoccupations de genre.
- améliorer la signalétique.
- améliorer la propreté.
- contribuer à préserver l'identité du quartier.
- rénover la cas échéant les régies en sous-sol.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Les études doivent être accompagnées d'un atelier participatif qui puisse consulter les usagers et riverains de l'ensemble de ces rues.
- Concertation avec les commerçants.

PHASAGE ET ACCOMPAGNEMENT

Phase programmation écriture d'un CSC.

Un marché de service devant désigner un BE sera passé avant janvier 2020

Un marché de travaux devant adjudger les travaux à une entreprise sera passe avant septembre 2022

Phase	Abréviation	Début	Fin
programmation	PROG		Oct 2020
esquisse	ES	Nov 2020	
avant-projet sommaire	APS	Mar 21	Mai 21
avant-projet détaillé	APD	Jul 21	Jan 22
permis urbanisme	PU	Jan 22	Jan 23
dossier soumission	SOUM	Jan 22	Mai 22
adjudication EG	ADJ	Mai 22	Sept 22
exécution	EXE	Feb 23	Jan 25
réception provisoire	RP		Mars 25
réception définitive	RD		Mars 26

PLAN FINANCIER



	QTTE	PU	PT HTVA	TVA	TVA	PT TVAC
301 réaménagement de rue locales			1.368.539,63		23.026,66	1.877.062,02
achat			-	21%	-	-
achat			-			
travaux			1.096.507,80			1.547.903,51
demolition	6.091,71	30,00	182.751,30	21%	38.377,77	221.129,07
travaux	6.091,71	180,00	1.096.507,80	21%	230.266,64	1.326.774,44
Miroir	1.339,60					
St Ghila	1.142,80					
Capucin	1.249,60					
Abri coti	689,90					
Faucon	1.669,81					
imprévu	1.096.507,80	10%	109.650,78	21%	23.026,66	132.677,44
honoraires et frais			162.381,05			196.481,07
etudes						
BE	1.096.507,80	8%	87.720,62	21%	18.421,33	106.141,96
CSS	1,00	2.500,00	2.500,00	21%	525,00	3.025,00
sondage		2.500,00	-	21%	-	-
assurance	1.096.507,80	2,0%	22.160,42	21%	4.653,69	26.814,11
régies	5	10.000,00	50.000,00	21%	10.500,00	60.500,00

PLAN DE GESTION

A intégrer aux services de la Voirie, travaux et aux services de la propreté.



ANNEXES

PLAN DE RUES SUR LESQUELLES SONT PRÉVUES LES RÉAMÉNAGEMENTS.

