Question n° 9 de M. Bruno BAUWENS du 18 septembre 2026

Le coût du Parc des Sports est passé de 29 millions EUR TVA comprise en 2014 à 56,5 millions EUR en 2024. Le protocole de 2024 prévoyait 19,7 millions EUR à charge de la Ville et 39,6 millions EUR à charge de NEO. En 2026, le marché de travaux a été attribué à Stadsbader pour 52,753 millions EUR, sur la base d'une seule offre.

Je souhaiterais dès lors savoir:

1. Pourquoi le marché a-t-il été attribué malgré une seule offre ? Quelle était l'estimation initiale et quelles alternatives ont été envisagées ?

2. Quel est aujourd'hui le coût total actualisé du projet, toutes dépenses comprises, et quelle sera la part totale supportée directement ou indirectement par la Ville ?

3. Le protocole prévoyait un apport en fonds propres de la Ville à NEO. Un prêt est-il désormais prévu ou conclu ? Si oui, pour quel montant, à quel taux, pour quelle durée et avec quelles garanties ?

4. Existe-t-il un plafond à l'engagement financier de la Ville ? Qui prendra en charge d'éventuels nouveaux dépassements et ceux-ci devront-ils être soumis au Conseil communal ?

5. Le montage juridique, financier ou patrimonial a-t-il encore été modifié depuis 2024 ? Les conventions d'emphytéose et autres conventions nécessaires ont-elles été signées ?

6. Le Collège peut-il transmettre au Conseil communal le plan de financement actualisé, la décision et le rapport d'attribution du marché ainsi que les conventions financières et patrimoniales conclues avec NEO ?

Je vous remercie pour vos réponses.

La réponse du Collège sera insérée ultérieurement.

Vraag nr. 9 van dhr. Bruno BAUWENS dd. 18 september 2026 (Vertaling)

De kost van het Sportpark is gestegen van 29 miljoen EUR btw inbegrepen in 2014 tot 56,5 miljoen EUR in 2024. Het protocol van 2024 voorzag in 19,7 miljoen EUR ten laste van de Stad en 39,6 miljoen EUR ten laste van NEO. In 2026 werd de bouwopdracht gegund aan Stadsbader voor 52,753 miljoen EUR, op basis van één enkele offerte.

Ik zou dan ook graag het volgende willen weten:

1. Waarom is de opdracht gegund ondanks het feit dat er slechts één offerte was? Wat was de oorspronkelijke raming en welke alternatieven waren er overwogen?

2. Wat bedragen op dit moment de totale geactualiseerde kosten van het project, alle uitgaven inbegrepen, en wat is het totale aandeel dat direct of indirect door de Stad wordt gedragen?

3. Het protocol voorzag in een inbreng van eigen middelen door de stad aan NEO. Is er nu een lening gepland of afgesloten? Zo ja, voor welk bedrag, tegen welke rentevoet, voor welke looptijd en met welke garanties?

4. Is er een maximum gesteld aan de financiële verbintenis van de Stad? Wie zal eventuele nieuwe overschrijdingen voor zijn rekening nemen en moeten deze worden voorgelegd aan de Gemeenteraad?

5. Is de juridische, financiële of vermogensrechtelijke structuur sinds 2024 nog gewijzigd? Zijn de erfpachtovereenkomsten en andere nodige overeenkomsten ondertekend?

6. Kan het College het geactualiseerde financieringsplan, het besluit en het verslag inzake de gunning van de opdracht, alsmede de met NEO gesloten financiële en vermogensrechtelijke overeenkomsten aan de Gemeenteraad voorleggen?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Het antwoord van het College zal later ingelast worden.
