

**Question n° 4 de Mme Bianca DEBAETS
du 3 mars 2022 (Traduction)**

Dans un contexte de grande ville comme celui de Bruxelles, il est crucial lors de l'aménagement des espaces publics de s'assurer que tout ne se transforme pas en béton et qu'une attention suffisante soit portée à la préservation de la verdure. Les jardinets situés à l'avant des maisons ne doivent ainsi pas être négligés. Ils servent comme tampon d'eau en cas de précipitations abondantes, mais ils servent aussi à rompre les îlots de chaleur. De plus, de nombreux jardinets situés à l'avant des propriétés, combinés à la valeur culturelle, historique ou esthétique de la maison concernée, jouent également un rôle important dans l'embellissement de la ville.

Pourtant, en divers endroits de la Ville de Bruxelles – mais par extension aussi dans toute la Région de Bruxelles-Capitale – des jardinets verdurisés situés à l'avant des propriétés sont illégalement transformés en parkings gris. Comme vous le savez, cela est contraire au règlement d'urbanisme de la Région de Bruxelles-Capitale (RRU) et était auparavant interdit par la loi organique du 29 mars 1962 relative à l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

De cette façon, les personnes qui entretiennent leur jardin à l'avant sont en fait punies.

C'est pourquoi je voudrais vous poser les questions suivantes :

- Pouvez-vous indiquer comment vous surveillez et gérez le problème de la conversion illégale des jardinets situés à l'avant des propriétés en places de parking privées ? Quels contrôles (de propre initiative et après une plainte) sont effectués à cet égard ? Pouvez-vous préciser davantage l'ampleur de ce problème sur le territoire de la Ville de Bruxelles (divisé par secteur : centre, Laeken, Haren, Neder-over-Heembeek) ?
- Pouvez-vous indiquer combien de demandes de transformation d'un jardinet situé à l'avant de propriété en place de parking (ou adaptations similaires) ont été officiellement enregistrées en 2021 ? Quelles ont été les conséquences de ces demandes ? Comment ces chiffres se comparent-ils aux chiffres des années précédentes ?
- Disposez-vous de chiffres permettant d'indiquer le nombre d'infractions constatées en 2021 concernant les jardinets à l'avant des propriétés illégalement transformés en parkings privés (divisés par secteur : centre-ville, Laeken, Haren, Neder-over-Heembeek) ? Quelles suites ont été réservées à cela ? Comment ces chiffres se comparent-ils aux chiffres des années précédentes ?

**Vraag nr. 4 van mevr. Bianca DEBAETS
dd. 3 maart 2022**

In een grootstedelijke context als de Brusselse is het van cruciaal belang om er bij de inrichting van de openbare ruimte over te waken dat niet alles veranderd in beton en dat er voldoende aandacht besteed wordt aan het behouden van groen. Ook de voortuintjes van woningen mogen daarbij niet over het hoofd gezien worden. Zij dienen immers als waterbuffer bij overvloedige regenval, maar zorgen er tevens voor dat hitte-eilanden in de stad doorbroken kunnen worden. Daarnaast spelen vele voortuintjes, in combinatie met de culturele, historische of esthetische waarde van de desbetreffende woning eveneens een belangrijke rol in de stadsverfraaiing.

Op verschillende plaatsen in Stad Brussel – maar bij uitbreiding ook in het gehele Brussels Hoofdstedelijk Gewest – gebeurt het echter regelmatig dat groene voortuintjes op een illegale manier omgevormd worden tot grijze parkings. Zoals u weet, is dit in strijd met de stedenbouwkundige verordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GSV) en werd dit voordien al verboden door de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

Zo worden op die manier mensen die hun voortuintje in stand houden, eigenlijk gestraft.

Vandaar dat ik u volgende vragen stel:

- Kan u duiden op welke manier u de problematiek omtrent de illegale omvorming van voortuintjes tot private parkeerplaatsen opvolgt en beheert? Welke controles (zowel op eigen initiatief als na een klacht) vinden hieromtrent plaats? Kan u de omvang van deze problematiek op grondgebied van Stad Brussel nader toelichten (opgesplitst per deelgebied: centrum, Laken, Haren, Neder-over-Heembeek)?
- Kan u duiden hoeveel aanvragen voor omvorming van een voortuin tot parkeerplaats (of dergelijke soortgelijke aanpassingen) er in 2021 officieel werden geregistreerd? Welke gevolgen werden er aan deze aanvragen gegeven? Hoe verhouden deze cijfers zich tegenover de cijfers uit voorgaande jaren?
- Beschikt u over cijfers die kunnen duiden hoeveel overtredingen er in 2021 werden vastgesteld wat betreft voortuintjes die op een illegale manier werden omgevormd tot private parkeerplaatsen (opgesplitst per deelgebied: centrum, Laken, Haren, Neder-over-Heembeek)? Welke gevolgen werden hieraan gegeven? Hoe verhouden deze cijfers zich tegenover de cijfers uit voorgaande jaren?

- Comment travaillez-vous à une politique de poursuite ferme vis-à-vis de ce problème ? Quelle concertation avez-vous à ce sujet avec les autres niveaux de pouvoir, notamment avec le Secrétaire d'Etat de l'Urbanisme du Gouvernement bruxellois ? Quelles actions menez-vous pour faire comprendre aux Bruxellois que les jardinets à l'avant des propriétés ne peuvent pas simplement être transformés en places de parking ?
- Quelles actions étudiez-vous pour protéger les cours avant restantes ? Envisagez-vous de protéger les jardinets à l'avant des propriétés et leurs grilles en fer forgé en tant que patrimoine, à l'instar d'autres villes ?
- Quelles actions l'administration de la Ville envisage-t-elle pour corriger la politique de tolérance actuelle concernant les jardinets à l'avant des propriétés convertis illégalement en parking ? Si un jardinet à l'avant est transformé en parking, la voie publique à proximité de l'ancien jardinet sera également privatisée, ce qui signifie que les riverains ne pourront plus s'y garer. Envisagez-vous une taxe spéciale sur la jouissance d'une place de stationnement [illégal] ?
- Op welke manier maakt u werk van een kordaat vervolgingsbeleid inzake deze problematiek? Welk overleg pleegt u hieromtrent met de andere bevoegdheidsniveaus, in het bijzonder met de Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw uit de Brusselse Regering? Welke acties onderneemt u om de Brusselaar duidelijk te maken dat voortuintjes niet zomaar omgevormd mogen worden tot parkeerplaats?
- Welke acties onderzoekt u om de nog overgebleven voortuintjes te beschermen? Overweegt u om -naar het voorbeeld van andere steden- voortuintjes en hun smeedijzeren hekkens te beschermen als erfgoed?
- Welke acties overweegt het stadsbestuur om het huidige gedoogbeleid inzake illegaal tot parking omgevormde voortuintjes bij te sturen? In geval een voortuintje is omgevormd tot parking, wordt ook de openbare weg ter hoogte van het voormalig voortuintje geprivatiseerd wat ertoe leidt dat buurtbewoners daar niet meer kunnen parkeren. Onderzoekt u een bijzondere heffing op het genot van een [illegale] parkeerplaats?

Je vous remercie pour vos réponses.

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

Voir la réponse dans le compte-rendu de la séance du Conseil communal du 27/06/2022.

Zie het antwoord in het integraal verslag van de Gemeenteraadszitting van 27/06/2022.
