

**Question n° 22 de M. David WEYTSMAN
du 30 avril 2023**

Comme discuté au Conseil communal du 24/04/2023, pouvez-vous me transmettre la ventilation de ces 72 millions d'euros investis ces dernières années par Brussels Expo et/ou la Ville de Bruxelles dans la «rénovation des infrastructures» des Palais du Heysel? En quelles années, quels Palais et quels chantiers?

Vu les interventions urgentes que vous avez mentionnées, comment ces 72 millions euros d'investissements ne visaient-ils pas la rénovation des toits, corniches, façades et fenêtres des bâtiments ?

Je vous en remercie.

Réponse du Collège :

Depuis 2013, 72 millions euros ont été investis dans les infrastructures gérées par Brussels Expo contre 28 millions la décennie précédente et ce indépendamment des charges d'entretien qui s'élèvent quant à elles annuellement en moyenne à 4 millions EUR.

Le plan stratégique approuvé par le CA en 2012 prévoyait au niveau des investissements, de privilégier :

- les investissements ayant un retour sur investissement élevé afin de compenser la baisse anticipée des revenus issus des foires et salons ;
- les investissements nécessaires pour le confort des visiteurs ;
- les investissements de remplacement indispensables pour maintenir l'activité.

Les 72 millions EUR peuvent être décomposés comme suit :

- 25 millions EUR pour le Palais 12 et les aménagements des annexes ;
- 4,1 millions EUR pour la rénovation et le réaménagement des halls d'entrée, des secrétariat, des salles de réunion et des passages couverts ;
- 1,2 million EUR pour le projet Blackbox dans le Palais 10 ;
- 2,7 millions EUR de projet IT et téléphonie : remplacement backbone et réseau Wifi + nouvelle centrale téléphonique ;

**Vraag nr. 22 van dhr. David WEYTSMAN
dd. 30 april 2023 (Vertaling)**

Kunt u mij, zoals besproken tijdens de Gemeenteraad van 24/04/2023, een overzicht geven van de 72 miljoen euro die Brussels Expo en/of de Stad Brussel de afgelopen jaren hebben geïnvesteerd in de "renovatie van de infrastructuur" van de Heizelpaleizen? In welke jaren, welke paleizen en welke sites?

Hoe kunnen deze 72 miljoen euro, gezien de dringende ingrepen die u noemde, niet gebruikt worden om de daken, kroonlijsten, gevels en ramen van de gebouwen te renoveren?

Ik dank u hiervoor.

Antwoord van het College :

Sinds 2013, werd 72 miljoen euro geïnvesteerd in de infrastructuur die beheerd wordt door Brussels Expo tegenover 28 miljoen tijdens vorige decennia en dit ongeacht de onderhoudskosten die jaarlijks gemiddeld tot 4 miljoen EUR oplopen.

Het strategische plan dat werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur in 2012 voorzag op het vlak van investeringen om volgende elementen voorrang te geven:

- de investeringen met een hoog rendement op investering om de verwachte terugval in inkomsten uit beurzen en tentoonstellingen op te vangen
- de nodige investeringen voor het comfort van de bezoekers
- de vervangingsinvesteringen die nodig zijn om de activiteit in stand te houden

De 72 miljoen EUR kunnen als volgt opgesplitst worden:

- 25 miljoen EUR voor Paleis 12 en de aanleg van bijgebouwen;
- 4,1 miljoen EUR voor de renovatie en de herinrichting van de inkomsthallen, de secretariaten, de vergaderzalen en de overdekte wegen;
- 1,2 miljoen EUR voor het project Blackbox in Paleis 10;
- 2,7 miljoen EUR voor IT- en telefoonprojecten : vervanging van backbone en Wifi netwerk + nieuwe telefooncentrale;

- 4,7 millions EUR pour la rénovation des sols dans le Palais 8, 11 et Patio ;
 - 3,3 millions EUR dans la rénovation et réparation des toitures palais et façades + coupoles P7 et 11 ;
 - 1,3 millions EUR dans la signalisation interne + externe ;
 - 5,8 millions EUR dans la rénovation de tous les sanitaires ;
 - 4 millions EUR dans la rénovation de tous les points de catering et F&B ;
 - 2 millions EUR dans le centre logistique F&B ;
 - 1,2 millions EUR dans la création de nouveaux passages couverts entre les palais et du revêtements des zones piétonnes ;
 - 1,8 millions EUR dans les tableaux de distribution électriques et la distribution électriques ;
 - 1,7 millions EUR dans le réaménagement du parking C ;
 - 1,2 millions EUR dans les nouvelles tribunes latérales du Palais 12 ;
 - 2,8 millions EUR dans la rénovation de la salle de "La Madeleine" ;
 - 0,7 millions EUR dans les infrastructures d'accès (Grille G) et le centre d'accréditation ;
 - 0,6 millions EUR dans le réseau d'air comprimé ;
 - 1,2 millions EUR dans des dispositifs infrastructurels pour lutter contre le Covid (dispositifs ventilation) ;
 - 0,8 millions EUR dans l'investissement d'outils digitaux pour les événements ;
 - 6 millions EUR dans un ensemble de projets / investissements divers (machines et véhicules techniques, peintures, destruction et démolition, bâtiment Ommegang, contrôles d'accès, centre de contrôle Police,...).
- 4,7 miljoen EUR voor de renovatie van de vloeren in Paleizen 8, 11 en Patio;
 - 3,3 miljoen EUR in de renovatie en herstelling van de daken en gevels + koepel P7 en 11;
 - 1,3 miljoen EUR in de interne en externe signalisatie;
 - 5,8 miljoen EUR in de renovatie van alle sanitair;
 - 4 miljoen EUR in de renovatie van alle catering en F&B;
 - 2 miljoen EUR in het logistiek centrum F&B;
 - 1,2 miljoen EUR in de creatie van nieuwe overdekte wegen tussen de paleizen en de vloerbedekking van de voetgangerszones;
 - 1,8 miljoen EUR voor de elektrische distributieborden en de elektrische distributie;
 - 1,7 miljoen EUR in de renovatie van parking C;
 - 1,2 miljoen EUR in de nieuwe laterale tribunes van Paleis 12;
 - 2,8 miljoen EUR in de renovatie van de zaal "La Madeleine";
 - 0,7 miljoen EUR in de toegangsinfrastructuur (Hek G) en het accreditatiecentrum;
 - 0,6 miljoen EUR in het perslucht-netwerk;
 - 1,2 miljoen EUR in de infrastructuurvoorzieningen in de strijd tegen Covid (ventilatiesysteem);
 - 0,8 miljoen EUR in de investering van digitale tools voor evenementen;
 - 6 miljoen EUR voor een aantal divers projecten/investeringen (technische machines en voertuigen, verf, afbraak, Ommegang gebouw, toegangscontroles, controlecentrum politie,...).

Parallèlement, un masterplan visant une rénovation profonde et indispensable des palais a été présenté. Les investissements annuels de 8 millions EUR / an en moyenne, effectués par Brussels Expo devant permettre la tenue des activités jusqu'à la réalisation du masterplan et d'une rénovation en profondeur.

Suite à l'émergence du covid et à l'arrêt complet des activités, le plan d'investissement a été brutalement arrêté en 2021 afin de préserver la trésorerie de l'asbl. Un audit a donc été commandé pour étudier l'impact de cet arrêt sur les infrastructures vétustes. Celui-ci a souligné la nécessité de réaliser des interventions urgentes estimées à 5 millions EUR et ce afin de pouvoir continuer les activités jusqu'à une rénovation en profondeur et à la réalisation du masterplan.

Tegelijk werd een masterplan voorgesteld die tot doel heeft om de paleizen grondig te renoveren, wat noodzakelijk is. De jaarlijkse investeringen van gemiddeld 8 miljoen EUR per jaar die Brussels Expo doen moeten het behoud van de activiteiten tot aan het masterplan verzekeren en de grondige renovatie.

Naar aanleiding van de opkomst van covid en de onderbreking van de activiteiten, werd het investeringsplan brutaal beëindigd in 2021 om de financiën van de vzw te beschermen. Een audit werd besteld om de impact van deze onderbreking op de verouderde infrastructuur te bestuderen. Hieruit bleek dat het noodzakelijk was om dringende interventiewerken te realiseren van ongeveer 5 miljoen EUR en dit met als doel om de activiteiten verder te kunnen zetten tot een grondige renovatie en de realisatie van het masterplan.
