

**Question n° 25 de Mme Els AMPE
du 24 avril 2023 (Traduction)**

Dans la Région de Bruxelles-Capitale, lors du renouvellement des listes d'attente pour les logements sociaux, 500 candidats locataires ont été écartés parce qu'ils étaient propriétaires. Il s'agissait de biens situés en Belgique et à l'étranger. C'est ce que révèlent les chiffres fournis par la secrétaire d'Etat au Logement Nawal Ben Hamou. En Flandre, l'année dernière, près de 50% des 669 locataires sociaux contrôlés possédaient des biens à l'étranger. Peu probable quand on sait que les logements sociaux ne devraient être attribués qu'aux personnes qui en ont réellement besoin.

Voici mes questions :

- 1) L'année dernière, combien de locataires sociaux ont été contrôlés au registre de la propriété pour possession de biens immobiliers en Belgique ou à l'étranger ?
 - a) Combien de ces locataires contrôlés ont été pris en flagrant délit de possession d'un bien immobilier en Belgique ou à l'étranger ?
- 2) L'année dernière, combien de locataires sociaux du CPAS ont été contrôlés pour possession d'un bien immobilier en Belgique ou à l'étranger ?
 - a) Combien de ces locataires contrôlés ont été pris en flagrant délit de possession d'un bien immobilier en Belgique ou à l'étranger ?
- 3) Combien de locataires sociaux des foyers de Laeken et de Bruxelles ont été contrôlés l'année dernière pour possession d'un bien immobilier en Belgique ou à l'étranger ?
 - a) Combien de ces locataires contrôlés ont été pris en flagrant délit de possession d'un bien immobilier en Belgique ou à l'étranger ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Réponse du Collège :

Concernant les deux premières questions, la mesure à laquelle il est référence ne concerne ni la Régie, ni le CPAS, puisqu'aucun de ces opérateurs ne développe du logement social.

**Vraag nr. 25 van mevr. Els AMPE
dd. 24 april 2023**

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn bij de hernieuwing van de wachtlijsten voor een sociale woning 500 kandidaat-huurders geschrapt omdat ze eigenaar waren. Het ging om zowel eigendommen in België als in het buitenland. Dat blijkt uit cijfers van staatssecretaris voor Huisvesting Nawal Ben Hamou. In Vlaanderen had vorig jaar bijna 50 procent van de 669 gecontroleerde sociale huurders een eigendom in het buitenland. Onwaarschijnlijk als je weet dat sociale woningen in se enkel mogen gaan naar mensen die er echt nood aan hebben.

Hierbij mijn vragen :

- 1) Hoeveel sociale huurders bij de Vastgoedregie zijn afgelopen jaar gecontroleerd op het bezit van een eigendom in binnen- of buitenland?
 - a) Hoeveel van deze gecontroleerde huurders zijn betrappt op het bezit van een eigendom in binnen of buitenland?
- 2) Hoeveel sociale huurders bij het OCMW zijn afgelopen jaar gecontroleerd op het bezit van een eigendom in binnen- of buitenland?
 - a) Hoeveel van deze gecontroleerde huurders zijn betrappt op het bezit van een eigendom in binnen of buitenland?
- 3) Hoeveel sociale huurders bij de Lakense en Brusselse Haard zijn afgelopen jaar gecontroleerd op het bezit van een eigendom in binnen- of buitenland?
 - a) Hoeveel van deze gecontroleerde huurders zijn betrappt op het bezit van een eigendom in binnen of buitenland?

Ik dank u alvast voor de antwoorden.

Antwoord van het College :

Wat de eerste twee vragen betreft, moet men weten dat de maatregel waarnaar er verwezen wordt noch de Regie noch het OCMW aanbelangt, aangezien geen van beide beheerders sociale woningen ontwikkelt.

En ce qui concerne le Foyer Laekenois et le Logement Bruxellois, aucun locataire social n'a été contrôlé puisqu'à ce stade de la législation il n'est prévu de contrôler la condition de non propriété qu'à l'attribution du logement.

Pour le reste, la législation ne prévoit pas d'autres contrôles.

Wat de Lakense Haard en Brusselse Woning betreft, moet u weten dat er geen sociale huurders zijn gecontroleerd, aangezien het in dit stadium van de wetgeving enkel de bedoeling is om de niet-bezitvoorwaarde te controleren bij de toewijzing van accommodatie.

Voor de rest, voorziet de wetgeving niet in andere controles.
