

**Question n° 31 de Mme Bianca DEBAETS
du 26 juillet 2021. (Traduction)**

La combinaison de la crise sanitaire avec les travaux de rénovation de plusieurs rues et galeries semble avoir entraîné une augmentation du taux d'inoccupation de commerces de notre Ville.

Selon les chiffres publiés par le journal L'Echo le jeudi 8 juillet dernière, cette inoccupation commerciale a déjà dépassé la limite de 20%. Des évolutions similaires ont également pu être observées en Flandre et en Wallonie.

C'est pourquoi je vous pose les questions suivantes :

- Pouvez-vous expliquer l'inoccupation commerciale au niveau de la Ville de Bruxelles ? Pouvez-vous diviser ces chiffres par quartier ?
- Pouvez-vous également diviser cette inoccupation selon la structure de propriété à laquelle appartiennent ces espaces commerciaux inoccupés (propriétés de la Ville, autres propriétés publiques, propriétés privées) ?
- Quelle évolution a connu le taux d'inoccupation commerciale en Ville de Bruxelles depuis 2019 et comment évaluez-vous ces chiffres ?
- Quelles actions menez-vous pour contrer ces tendances et revitaliser certains quartiers touchés ?
- Par analogie avec hub.brussels, disposez-vous d'un cadastre dans lequel sont enregistrées toutes les activités commerciales au sein de la Ville de Bruxelles et qui vous permettrait d'avoir une vue sur le besoin de certains commerces dans certains quartiers ? En cas échéant, pouvez-vous expliquer celui plus en détail ? Ce cadastre est-il également accessible au public ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Réponse du Collège :

**Vraag nr. 31 van mevr. Bianca DEBAETS
dd. 26 juli 2021.**

De combinatie van de gezondheids crisis met de renovatiewerken aan verschillende straten en galerijen lijken te hebben gezorgd voor een verhoogd niveau van leegstand onder de handelszaken in onze Stad.

Volgens cijfers die de krant L'Echo op donderdag 8 juli laatstleden publiceerde, zou deze commerciële leegstand in sommige Brusselse wijken reeds de grens van 20% overschreden hebben. Ook in Vlaanderen en Wallonië zouden gelijkaardige evoluties waar te nemen zijn.

Vandaar dat ik u graag volgende vragen stel:

- Kan u de commerciële leegstand op niveau van Stad Brussel toelichten? Kan u deze cijfers opsplitsen per wijk?
- Kan u deze leegstand tevens opsplitsen naargelang de eigendomsstructuur waaronder deze leegstaande handelszaken vallen (eigendommen van de Stad, overige publieke eigendommen en private eigendommen)?
- Welke evolutie maakt de commerciële leegstand in Stad Brussel door sinds het jaar 2019 en op welke manier evalueert u deze cijfers?
- Welke acties onderneemt u om deze tendensen tegen te gaan en om bepaalde getroffen wijken opnieuw te dynamiseren?
- Beschikt u, naar analogie met hub.brussels, over een kadaster waarin alle commerciële activiteiten binnen Stad Brussel werden opgenomen en waarmee u in staat gesteld zou worden om zicht te krijgen op de nood aan bepaalde handelszaken in bepaalde wijken? Zo ja, kan u dit nader toelichten? Is dit kadaster eveneens publiek toegankelijk?

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

Antwoord van het College :
