

**Question n° 42 de Mme Bianca DEBAETS  
du 20 novembre 2022 (Traduction)**

---

Il y a quelque temps, j'ai déjà eu l'occasion de vous poser quelques questions sur les commerces inoccupés dans la Ville de Bruxelles. Comme il s'agit d'une question importante, qui n'a fait que s'amplifier au cours de la récente crise sanitaire, il m'a semblé opportun de faire un état des lieux sur ce sujet.

C'est pourquoi je voudrais vous poser les questions suivantes :

- Pouvez-vous expliquer les taux d'inoccupation commerciale au niveau de la Ville de Bruxelles ? Pouvez-vous ventiler ces chiffres par quartier et par zone ou rue commerciale ?
- Pouvez-vous également ventiler cette inoccupation en fonction de la structure de propriété dont relèvent ces commerces inoccupés (propriétés de la Ville, autres propriétés publiques et propriétés privées) ?
- Quelle est l'évolution de l'inoccupation commerciale dans la Ville de Bruxelles depuis l'année 2019 et comment évaluez-vous ces chiffres ? Pouvez-vous indiquer l'impact de la crise corona et de la crise énergétique actuelle sur ces chiffres ?
- Quelles actions mettez-vous en œuvre pour contrer ces tendances et revitaliser certains quartiers touchés ?
- Par analogie avec hub.brussels (et, le cas échéant, en collaboration avec eux), disposez-vous d'un cadastre dans lequel seraient enregistrées toutes les activités commerciales de la Ville de Bruxelles et qui vous permettrait de connaître le besoin de certaines commerces dans certains quartiers ? Si c'est le cas, pouvez-vous nous en dire plus ? De quelle manière ce cadastre constitue-t-il un outil de politique communale ?

Je vous remercie pour vos réponses.

-----  
**La réponse du Collège sera insérée ultérieurement.**

---

**Vraag nr. 42 van mevr. Bianca DEBAETS  
dd. 20 november 2022**

---

Enige tijd terug mocht ik u reeds ondervragen omtrent de leegstand bij de handelszaken in de Stad Brussel. Omdat dit toch een belangrijke problematiek behelst die tijdens de afgelopen gezondheids crisis enkel maar in omvang toegenomen is, leek het mij dan ook gepast om hieromtrent een stand van zaken te bekomen.

Vandaar dat ik u graag volgende vragen stel:

- Kan u de commerciële leegstand op niveau van Stad Brussel toelichten? Kan u deze cijfers opsplitsen per wijk en per handelszone/straat?
- Kan u deze leegstand tevens opsplitsen naargelang de eigendomsstructuur waaronder deze leegstaande handelszaken vallen (eigendommen van de Stad, overige publieke eigendommen en private eigendommen)?
- Welke evolutie maakt de commerciële leegstand in Stad Brussel door sinds het jaar 2019 en op welke manier evalueert u deze cijfers? Kan u duiden wat de impact van de coronacrisis en de huidige energiecrisis is op deze cijfers?
- Welke acties onderneemt u om deze tendensen tegen te gaan en om bepaalde getroffen wijken opnieuw te dynamiseren?
- Beschikt u, naar analogie met hub.brussels (en desgevallend in samenwerking met hen), over een kadaster waarin alle commerciële activiteiten binnen Stad Brussel werden opgenomen en waarmee u in staat gesteld zou worden om zicht te krijgen op de nood aan bepaalde handelszaken in bepaalde wijken? Zo ja, kan u dit nader toelichten? Op welke manier vormt dit kadaster een instrument om het gemeentelijke beleid op te kunnen afstemmen?

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

-----  
**Het antwoord van het College zal later ingelast worden.**

---