

**Question n° 43 de Mme Bianca DEBAETS
du 20 novembre 2022 (Traduction)**

Il y a quelque temps, j'ai déjà eu l'occasion de vous interroger sur la transformation de bureaux vides en logements abordables dans la ville de Bruxelles (cf. question 38-2020). Comme il s'agit d'une question importante, il m'a semblé opportun de faire un état des lieux sur ce sujet.

C'est pourquoi je voudrais vous poser les questions suivantes :

- Pouvez-vous faire le point sur la superficie totale des immeubles de bureaux vacants dans la Ville de Bruxelles ? Pouvez-vous expliquer plus en détail comment ces locaux vacants sont répartis dans les différentes zones/quartiers et quelle évolution ils montrent ? Comment évaluez-vous ces chiffres et leur évolution ?
- Pouvez-vous faire le point sur les projets de la Ville de Bruxelles visant à transformer des bureaux vides en logements ? Combien d'unités de logement cela a-t-il déjà créé ? Pouvez-vous indiquer quels projets à cet égard ont déjà été réalisés depuis votre dernière réponse et lesquels sont encore en cours ou ont déjà été lancés ? Quel impact la crise de corona a-t-elle eu sur la réalisation de ces projets ?
- Quelle politique supplémentaire a été menée depuis votre dernière réponse concernant la conversion des espaces de bureaux vides et obsolètes en logements abordables ? Quel budget est mis à disposition à cette fin ? La Ville de Bruxelles cherche-t-elle aussi activement à entrer en contact avec des promoteurs immobiliers dans le cadre de cette question ? Quelles initiatives sont prises à cet égard ?
- Dans quelle mesure la politique de la Ville de Bruxelles est-elle soutenue par la Région de Bruxelles-Capitale ? Dans quelle mesure existe-t-il une coopération transversale à cet égard, en fonction des différents plans d'action existant au niveau communal et régional ?
- Pouvez-vous expliquer la vision de la Ville de Bruxelles sur cette problématique et les objectifs qu'elle s'est fixés ? Quels sont les quartiers qui remplissent spécifiquement les conditions requises pour convertir des immeubles de bureaux vacants en logements abordables ? Quelle proportion de ces derniers sera destinée au logement social ?

**Vraag nr. 43 van mevr. Bianca DEBAETS
dd. 20 november 2022**

Enige tijd terug mocht ik u reeds ondervragen omtrent de omvorming van leegstaande kantoren tot betaalbare huisvesting in Stad Brussel (cf. vraag nr. 38-2020). Omdat dit toch een belangrijke problematiek behelst, leek het mij dan ook gepast om hieromtrent een stand van zaken te bekomen.

Vandaar dat ik u graag volgende vragen stel:

- Kan u een stand van zaken geven wat betreft de totale oppervlakte aan leegstaande kantoorgebouwen in Stad Brussel? Kan u nader toelichten hoe deze leegstand verspreid is over de verschillende zones/wijken en welke evolutie hierin merkbaar is? Hoe evalueert u deze cijfers en hun evolutie?
- Kan u een stand van zaken geven wat betreft de projecten van Stad Brussel om leegstaande kantoren om te vormen tot wooneenheden? Hoeveel wooneenheden heeft dit reeds gecreëerd? Kan u duiden welke projecten daaromtrent reeds afgerond zijn sinds uw recentste antwoord en dewelke nog lopen of inmiddels opgestart werden? Kan u duiden welke impact de coronacrisis heeft gehad op de realisatie van deze projecten?
- Kan u duiden welk aanvullend beleid er sinds uw recentste antwoord gevoerd wordt omtrent het omvormen van leegstaande en verouderde kantooruimtes tot betaalbare huisvestingsmogelijkheden? Welk budget wordt daartoe vrijgemaakt? Wordt er vanuit Stad Brussel ook actief contact gezocht met bouwpromotoren in verband met deze problematiek? Welke initiatieven worden daaromtrent ondernomen?
- Kan u duiden in welke mate het beleid van Stad Brussel hieromtrent ondersteund wordt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest? In welke mate wordt daarbij transversaal samengewerkt in functie van de verschillende beleidsplannen die op gemeentelijk en gewestelijk niveau bestaan?
- Kan u toelichten welke visie Stad Brussel heeft op deze problematiek en welke doelstellingen daarbij bepaald werden? Welke wijken komen concreet in aanmerking om er leegstaande kantoorgebouwen om te vormen tot betaalbare huisvesting? Welk aandeel hiervan zal voorzien worden voor sociale huisvesting?

Je vous remercie pour vos réponses.

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

La réponse du Collège sera insérée ultérieurement.

Het antwoord van het College zal later ingelast worden.
