

**Question n° 46 de Mme Bianca DEBAETS
du 28 septembre 2023 (traduction)**

La lutte contre l'inoccupation est l'une des priorités de cette administration communale. Un aspect important de cette lutte est l'inoccupation au-dessus des magasins, principalement dans les très grandes rues commerçantes comme la rue Neuve.

Si davantage de Bruxellois habitaient dans ces rues commerçantes, ce contrôle social pourrait sans aucun doute apporter plus de sécurité et un plus grand sentiment de sécurité.

C'est pourquoi je vous pose les questions suivantes :

- Pouvez-vous expliquer les taux d'inoccupation commerciale au niveau de la Ville de Bruxelles ? Pouvez-vous ventiler ces chiffres par quartier ?
- Pouvez-vous expliquer les taux d'inoccupation spécifiquement pour la rue Neuve ?
- Pouvez-vous également ventiler les chiffres de l'inoccupation en fonction de la structure de propriété de ces biens commerciaux inoccupés (propriétés de la Ville, autres propriétés publiques et propriétés privées) ?
- Quelle est la tendance de l'inoccupation commerciale dans la ville de Bruxelles depuis l'année 2021 et comment évaluez-vous ces chiffres ?
- Quelles actions menez-vous pour contrer ces tendances et redynamiser certains quartiers touchés ?
- Par analogie avec hub.brussels, disposez-vous d'un cadastre dans lequel toutes les activités commerciales de la Ville de Bruxelles sont enregistrées et qui vous permettrait de connaître le besoin de certains commerces dans certains quartiers ? Dans l'affirmative, pourriez-vous nous en dire plus à ce sujet ? Ce cadastre est-il également accessible au public ?

Je vous remercie pour les réponses.

La réponse du Collège sera insérée ultérieurement.

**Vraag nr. 46 van mevr. Bianca DEBAETS
dd. 28 september 2023**

De strijd tegen leegstand is één van prioriteiten van dit stadsbestuur. Een belangrijk deelaspect daarvan wordt gevormd door de leegstand boven de winkels, voornamelijk op zeer grote handelsstraten zoals de Nieuwstraat.

Indien er meer Brusselaars effectief in deze winkelstraten zouden wonen, zou die sociale controle ongetwijfeld kunnen zorgen voor meer veiligheid en een groter veiligheidsgevoel.

Vandaar dat ik u graag volgende vragen stel:

- Kan u de commerciële leegstand op niveau van Stad Brussel toelichten? Kan u deze cijfers opsplitsen per wijk?
- Kan u specifiek voor de Nieuwstraat de leegstand toelichten?
- Kan u deze leegstand tevens opsplitsen naargelang de eigendomsstructuur waaronder deze leegstaande handelszaken vallen (eigendommen van de Stad, overige publieke eigendommen en private eigendommen)?
- Welke evolutie maakt de commerciële leegstand in Stad Brussel door sinds het jaar 2021 en op welke manier evalueert u deze cijfers?
- Welke acties onderneemt u om deze tendensen tegen te gaan en om bepaalde getroffen wijken opnieuw te dynamiseren?
- Beschikt u, naar analogie met hub.brussels, over een kadaster waarin alle commerciële activiteiten binnen Stad Brussel werden opgenomen en waarmee u in staat gesteld zou worden om zicht te krijgen op de nood aan bepaalde handelszaken in bepaalde wijken? Zo ja, kan u dit nader toelichten? Is dit kadaster eveneens publiek toegankelijk?

Ik dank u alvast voor de antwoorden.

Het antwoord van het College zal later ingelast worden.
