



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2460616

VERTALING

Nr DO : 73

Ontwerp-Besluit - Raad van 13/06/2022

Onderwerp : TV/2022/133/PP.- Huurovereenkomst tussen de Stad Brussel en bvba "Immobiliere De Greef" voor een module van lokalen gelegen aan de Kapucijnenstraat, 20/28, 1000 Brussel.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117§1 ;

Overwegende dat de Stad Brussel (Cel Openbare Reinheid - Duurzaam Wijkcontract "Les Marollen") van plan is een ruimte te huren voor de recuperatie, opslag, restauratie en recirculatie van roerende goederen van bewoners van de wijk en dat de gehuurde ruimte de functie zal hebben een ontmoetingsplaats zijn voor de bewoners en een plaats van bewustzijn van reinheid;

Overwegende dat voornoemde Cel een verzoek daartoe heeft ingediend bij bvba "Immobiliere De Greef" zodat het project kan worden uitgevoerd door een module van lokalen te huren op de begane grond van een gebouw gelegen te 1000 Brussel, Kapucijnenstraat, 20/28 met een totale oppervlakte van +/- 560 m² eigendom van de bvba ;

Dat de bvba aan dit verzoek heeft voldaan door een initiële huur te betalen van 3.900,00 EUR per maand, te betalen uiterlijk op de 10e kalenderdag van elk begin van de maand;

Overwegende dat de huurovereenkomst wordt toegekend voor een periode van 9 opeenvolgende jaren vanaf 1 juni 2022 en dat de berekening van de duur van de huurovereenkomst zal beginnen op de datum van ingebruikname door de Stad Brussel van het gehuurde;

Overwegende dat het gehuurde momenteel volgestopt is met meubels en verschillende objecten die de bvba voor de inwerkingtreding van dit huurovereenkomst zal zorgen voor de ontruiming;

Overwegende dat uitdrukkelijk wordt vastgesteld dat de Stad Brussel vrij is om ontwikkelingswerken in het vastgoed uit te voeren om het mogelijk te maken het pand te gebruiken in overeenstemming met de hierboven gedefinieerde bestemming ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : de huurovereenkomst nr. TV/2022/133/PP tussen de Stad Brussel en bvba "Immobiliere De Greef" voor een module van lokalen gelegen aan de Kapucijnenstraat, 20/28, 1000 Brussel, is goedgekeurd.

Bijlagen :

