



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2469152

VERTALING**Nr DO : 83****Ontwerp-Besluit - Raad van 13/06/2022****Onderwerp** : Oprichting van een voorkooprecht "Helihaven-Antwerpen" op het grondgebied van de Stad Brussel.

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 1 en 258 tot en met 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd bij de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 houdende goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan, zoals gewijzigd bij het besluit van 2 mei 2013;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2017 houdende goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract nummer 1 "Citroën-Vergote";

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode en de latere wijzigingen ervan;

Gelet op de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de uitvoeringsbesluiten ervan;

Gelet op het besluit van het gemeenteraad van de Stad Brussel van 21 februari 2022 tot goedkeuring van het programma voor stedelijke herwaardering van het duurzaam wijkcontract "Helihaven-Antwerpen"

Gelet op het wil van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om in juli 2022 het programma voor stedelijke herwaardering van het duurzaam wijkcontract "Helihaven-Antwerpen" en de toekenning aan de Stad Brussel van een subsidie voor de uitvoering van dit programma goed te keuren;

Overwegende dat het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), dat op 12 juli 2018 definitief werd aangenomen door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de volledige perimeter van het duurzaam wijkcontract "Helihaven-Antwerpen" opneemt in een stedelijke herwaarderingzone en in een prioritaire vergroeningzone, alsook een deel van de perimeter (huizenblokken 12, 7, 11, 10, 9, 8 en 5 van de bijgevoegde kaart) in een prioritaire ontwikkelingspool;

Dat het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) de strijd tegen de leegstand specificeert in het zesde principe van zijn Strategie 2 "Een beheerste verdichting voorstellen", Pijler 1 "Het grondgebied mobiliseren om de basis van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te ontwikkelen", teneinde de bezetting van de bestaande leegstaande en/of ongezonde woningen en gebouwen te optimaliseren en te verbeteren.

Overwegende dat het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij het besluit van de regering van 2 december 2004, als doelstelling voor de wijk de herwaardering van de woonfunctie (kaart nr. 1 - herwaarderen van de woonfunctie) heeft vastgelegd en de wijk heeft opgenomen in de zone voor woningrenovatie en gedeeltelijk in de zone voor woningherstel (kaart nr. 5 - huisvestingsbeleid);

Overwegende dat de Stad Brussel in het verlengde van haar Gemeentelijk Ontwikkelingsplan en haar algemeen beleidsprogramma 2018-2024 haar herwaarderingsbeleid toespitst op de herwaardering van het architecturaal erfgoed, de strijd tegen leegstaande of ongezonde sites, de vermenging van functies en de sociale gemengdheid.

Overwegende dat het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening de mogelijkheid biedt een voorkooprecht in te stellen ten gunste van diverse overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aan het voorkooprecht onderhevige perimeter kan worden vastgesteld op initiatief of op verzoek van één van de voorkooprechthebbende overheden, zoals bedoeld in artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat, overeenkomstig de artikelen 259, 1°, 2°, 4°, 5° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, het voorkooprecht uitgeoefend wordt in het algemeen belang, met het oog op:

1° de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de gemeenten of OCMW's vallen;

2° het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen bestrijden;

4° de realisatie van woningen van het sociale type of gemiddelde woningen;

5° de realisatie toelaten van het maatschappelijk doel en van de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

9° de uitwerking of de uitvoering van door de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering ingevoerde programma's van stedelijke herwaardering bevorderen.

Aangezien de perimeter van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” gedeeltelijk samenvalt met de perimeter van voorkoop “Masui” (voor de volgende percelen: D521Y2; D521V2; D521C3; D521L2; D521E3; D522L6 , D523M19, D523H18, D523P11, D523Z18, D523R11; D523D19; D523W19; D523V19; D523G20, D523D18; D523P9; D523L8; D523R13; D523G17; D523N16; D523L14; D523B15; D523S18, D523M14; D523E15; D523Y19) gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 mei 2018 in het “Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimeter van voorkoop “Masui” op het grondgebied van de Stad Brussel en de gemeente Schaarbeek”;

Overwegende dat deze perimeter van voorkoop als een kans wordt beschouwd om gebruik te maken van de dynamiek die verbonden is met het nieuwe Zennepark om voorzieningen en woningen te plaatsen rond een groene ruimte die met het centrum verbonden is door een doorlopende groenas.

Overwegende dat deze doelstelling gedeeltelijk is verwezenlijkt en dat deze mogelijkheid ook nu nog bestaat;

Overwegende dat het programma voor stedelijke herwaardering van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” een stedenbouwkundige, sociaal-economische en milieustudie van de in aanmerking komende perimeter omvat, die erop gericht is op basis van de bestaande feitelijke en juridische situatie de doelstellingen en prioriteiten vast te stellen die via stedelijke herwaardering moeten worden verwezenlijkt, en die door de gemeenteraad van de Stad Brussel tijdens zijn zitting van 21 februari 2022 is goedgekeurd;

Overwegende dat, volgens de statistieken van de Wijkmonitoring van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, deze wijk gekenmerkt wordt door:

- een hoge dichtheid (12.078 inwoners/km² - statistieken van 2020);
- een relatief jonge bevolking (gemiddelde leeftijd: 34 jaar - statistieken van 2019)
- een zeer laag mediaan belastbaar inkomen van de belastingaangiften (statistieken van 2018);
- een zeer hoog werkloosheidscijfer (28,17% van de bevolking - statistieken van 2018);

Overwegende dat de genoemde studie met name de volgende kenmerken van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” in verband met de leegstand heeft belicht:

- de aanwezigheid van leegstaande of onbewoonbare of verwaarloosde panden/terreinen (4 op 12/08/2020 zonder oplossing op korte termijn en 2 in de oplossingsfase);
- een aantal panden waarvoor een besluit tot onbewoonbaarheid is uitgevaardigd (7 panden op 11/02/2022), alsook een aantal pv's voor bouw misdrijven (7 panden op 11/02/2022);
- drie panden die opgenomen zijn in het register van leegstaande panden (op 01/07/2021), zoals bepaald in de Huisvestingscode;

Overwegende dat in de studie wordt gewezen op een algemene verloedering van de bebouwde omgeving in de wijk, met name in het noordelijk deel van de perimeter, en dat in het basisdossier wordt gewezen op de noodzaak de bebouwde omgeving te verbeteren en

de verloedering tegen te gaan, waarbij met name wordt gestreefd naar “een betere benutting van de ruimtelijke mogelijkheden van de wijk door leegstaande of slecht gebruikte gebouwen te vermijden”;

Overwegende dat de studie een gebrek aan specifieke huisvesting aan het licht heeft gebracht:

- een tekort aan woningen die toegankelijk zijn voor een achtergesteld publiek, met name voor een publiek dat sterk aanwezig is in de wijk (migranten, daklozen, enz.);
- een tekort aan grote woningen die grote gezinnen kunnen huisvesten en voldoen aan de voorwaarden voor toegang tot sociale huisvesting;

Overwegende dat de studie ook hetvolgende heeft vastgesteld:

- een gebrek aan voorzieningen om de bevolkingsgroei te begeleiden, met name:
- instellingen voor kinderopvang om het huidige tekort aan kinderopvang te verhelpen, dat gevolgen heeft voor de socio-professionele inschakeling van ouders, met name moeders;
- voorzieningen inzake kleuterscholen en lagere scholen;
- jeugdvoorzieningen die voorzien in de behoeften van een zeer jonge bevolking;
- sportvoorzieningen.

Overwegende dat de studie ook een reeks bevindingen doet in verband met openbare ruimten:

- kwantitatieve problemen in het noorden in verband met een gebrek aan geschikte openbare ruimte;
- kwalitatieve problemen in het zuiden met problemen in verband met ruimtelijke ordening en sociale samenhang.

Overwegende dat in de studie ook werd vastgesteld dat er een gebrek is aan veilige verbindingen tussen voetgangers en fietsers die deel uitmaken van een ononderbroken netwerk;

Overwegende dat de studie uitdagingen in verband met de vergroening van de wijk heeft geïdentificeerd:

- een gebrek aan groene ruimte in het noorden van de perimeter met weinig beplante ruimte en sterk gemineraliseerde gebieden;
- groenzones die niet erg gebruiksvriendelijk zijn in het zuiden van de perimeter.

Overwegende dat uit de studie is gebleken dat de plaat van de Lakense Haard een plaats is die niet erg geschikt is voor de bewoners en niet beantwoordt aan hun verwachtingen wat het gebruik betreft;

Overwegende dat de voor het recht van voorkoop voorgestelde perimeter de panden verzamelt die het potentieel hebben om een antwoord te vinden op de hierboven geïdentificeerde problemen en aldus het leefkader van de inwoners van de wijk te verbeteren;

Overwegende dat de kenmerken en doelstellingen van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” eveneens de perimeter van voorkoop rechtvaardigen, gelet op de doelstellingen van de genoemde perimeter;

Overwegende dat gezien het probleem van de verloedering van de bebouwde omgeving dat uit de diagnose naar voren is gekomen, in het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” de doelstelling is opgenomen om de kwaliteit van de bebouwde omgeving te verbeteren en ongezonde huisvesting tegen te gaan;

Dat deze doelstelling erop gericht is “meer comfort binnen de gebouwen en aangenamere levensomstandigheden voor de bewoners te creëren; de stedelijke context te verbeteren en de wijk te verfraaien; het potentieel van de wijk beter te benutten, leegstaande of slecht gebruikte gebouwen te vermijden; de oude bebouwde omgeving aan de milieunormen aan te passen”;

Overwegende dat gelet op het gebrek aan toegankelijke woningen voor een kwetsbaar publiek dat uit de diagnose naar voren komt, in het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” de doelstelling is opgenomen om nieuwe woningen te creëren die aan de behoeften van de wijk zijn aangepast;

Dat met deze doelstelling met name wordt beoogd “nieuwe sociale of gematigde huisvesting te creëren; te voorzien in de specifieke behoeften van kwetsbare groepen (housing first, transitwoningen); intergenerationele huisvesting te creëren”;

Overwegende dat gelet op het gebrek aan culturele, gezondheids- en jeugdvoorzieningen dat uit de diagnose naar voren komt, in het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” de doelstelling is opgenomen om nieuwe wijkvoorzieningen te creëren die voor iedereen toegankelijk zijn;

Dat deze doelstelling tot doel heeft “een ontmoetingsplaats te creëren die openstaat voor iedereen en de gezelligheid versterkt” via



“nieuwe gezellige voorzieningen die de wijk animeren, openstaan voor iedereen, met inbegrip van alle kwetsbare groepen (jongeren, vrouwen, ouderen, personen met beperkte mobiliteit, migranten); de oprichting van een gemeenschapsruimte; de renovatie of bouw van een crèche”;

Overwegende dat gelet op de kwalitatieve en kwantitatieve problemen in verband met de openbare ruimte en het ontbreken van een voetgangers- en fietsnetwerk die in de diagnose worden genoemd, in het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” de doelstelling is geformuleerd om gebruiksvriendelijke openbare ruimten te creëren die de actieve vervoerwijzen veilig maken;

Overwegende dat gezien de uitdagingen in verband met de sterke mineralisatie van de wijk die uit de diagnose naar voren komt, in het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” de doelstelling is vastgelegd om de wijk te vergroenen;

Dat deze doelstelling erop gericht is “de open ruimten in de openbare ruimte te herstellen; veerkrachtige openbare ruimten te creëren, met name ten aanzien van het overstromingsrisico; bomen en vegetatie te planten in het noordelijk deel; de groene ruimten in het zuidelijk deel te herkwalficeren”;

Overwegende dat gezien de problemen die verband houden met het feit dat de bewoners zich de plaat van de Lakense Haard niet toe-eigenen, in het kader van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” de doelstelling is geformuleerd om de plaat van de Lakense Haard te herkwalficeren;

Overwegende dat om al deze doelstellingen te verwezenlijken, in het basisprogramma van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” prioritaire en reserveoperaties zijn opgenomen;

Overwegende dat het basisprogramma van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen”, met het oog op de verwezenlijking van de doelstelling om aan de behoeften van de wijk aangepaste woningen te creëren, voorziet in twee prioritaire operaties voor het creëren en renoveren van woningen in sociale of gesubsidieerde huisvesting, alsmede in vier reserveoperaties voor het creëren van woningen;

Overwegende dat een van de twee prioritaire operaties in verband met het creëren van aangepaste huisvesting operatie 3 is, die voorziet in de bouw van elf intergenerationele woningen;

Dat gezien de huidige leegstand van dit pand, deze operatie ook beantwoordt aan de doelstelling om de kwaliteit van de bebouwde omgeving te verbeteren en leegstand te bestrijden;

Dat deze operatie het ook mogelijk zal maken te voldoen aan de doelstelling van vergroening van de wijk door de aanleg van een gedeelde tuin in samenhang met het park;

Overwegende dat de reserveoperaties voor het creëren van woningen ook bijdragen tot de doelstellingen inzake de bestrijding van leegstand (reserveoperaties 2 en 3), alsmede tot de doelstellingen inzake vergroening en het veiliger maken van de actieve vervoermiddelen via een nieuwe verbinding tussen de Antwerpsesteenweg en het Zennepark (reserveoperatie 4);

Overwegende dat ter verwezenlijking van de doelstelling om nieuwe, voor iedereen toegankelijke wijkvoorzieningen tot stand te brengen, het basisprogramma van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” voorziet in twee prioritaire operaties voor het creëren van voorzieningen en twee reserveoperaties met een gemengd programma dat wijkvoorzieningen omvat;

Dat deze operatie ook zal bijdragen tot de verwezenlijking van de doelstelling om de plaat van de Lakense Haard te herkwalficeren, zodat deze kan worden omgevormd tot een ruimte die bestemd is voor de bewoners van sociale woningen met meervoudig gebruik;

Overwegende dat om de doelstelling van vergroening van de wijk te bereiken, het basisprogramma van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” voorziet in een reserveoperatie die tot doel heeft het binnenhuizenblok vrij te maken en het om te vormen tot een eiland van frisheid door middel van een groene ruimte voor de bewoners;

Overwegende dat de mogelijkheid om grondbezit te verwerven over het vastgoed, al dan niet gebouwd, binnen de huidige perimeter van voorkoop het mogelijk zou maken de lopende uitvoering van het programma van het duurzame wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” te ondersteunen, door de verwezenlijking van gronddoelstellingen voor stedelijke herwaardering, namelijk de oprichting van voorzieningen van collectief belang en openbare dienstverlening die tot de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of van de gemeenten of de OCMW’s behoren; de verwezenlijking van sociale, gematigde of gemiddelde huisvesting; de verwezenlijking mogelijk maken van het sociale doel en de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; ongebruikte bedrijfsterreinen saneren, herbestemmen of operaties uitvoeren die

zijn opgenomen in programma's voor stedelijke herwaardering die zijn ingevoerd door de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Overwegende dat de Stad Brussel de voorkeurechthebbende overheid is die het best in staat is om haar eigen duurzame wijkcontract uit te voeren;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor rekening van een gewestelijke instelling van openbaar nut die ervan afhangt, de voorkeurechthebbende overheid is die het best in staat is om voorzieningen van openbaar nut en openbare dienstverlening tot stand te brengen die onder de bevoegdheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vallen, om het bestaan van verlaten en ongezonde gebouwen tegen te gaan, en om sociale huisvesting of gemiddelde huisvesting tot stand te brengen;

Overwegende dat de aan het voorkeurecht onderworpen perimeter deel uitmaakt van de zone voor stedelijke herwaardering (ZSH), zoals bepaald bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 november 2019;

Overwegende dat van deze dynamiek gebruik moet worden gemaakt om andere voorzieningen, andere openbare ruimten en groenvoorzieningen, en andere woningen op te nemen in de perimeter van het duurzame wijkcontract "Helihaven-Antwerpen";

Overwegende dat andere verwervingen het mogelijk zouden maken een herverkaveling te overwegen met het oog op de ontwikkeling van gemengde projecten van huisvesting, voorzieningen en economische activiteiten;

Dat het voorkeurecht op de percelen van de beoogde perimeter aldus een proces van bouw en renovatie in de wijk zou versnellen door de toegang tot huisvesting voor een achtergesteld publiek te bevorderen;

Overwegende dat, overeenkomstig de bepalingen van art. 27 §1 van de ordonnantie van 6 oktober 2016, de uitvoeringstermijn van de duurzame wijkcontracten vijftig maanden bedraagt en dat de gemeente binnen deze termijn de goederen in bezit moet nemen, de overheidsopdrachten voor diensten en werken moet organiseren en gunnen, alsook de procedures voor de terbeschikkingstelling

Overwegende dat het erom gaat de uitvoering van het programma voor stedelijke herwaardering van de wijk "Helihaven-Antwerpen" mogelijk te maken;

Overwegende de termijn van 7 jaar waarin artikel 261 van het BWRO voorziet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit:

Artikel 1

De perimeter onderworpen is aan het voorkeurecht op het grondgebied van de Stad Brussel bestaat uit de volgende percelen die zijn of werden gekadastraerd:

13e afdeling (21813), sectie D

508T, 530B, 531A (huizenblok tussen de Antwerpsesteenweg, de Rogierstraat, de Albert II-laan en de Willem de Molstraat, d.w.z. blok nr. 10 op de bijgevoegde kaart)

521B3 (huizenblok tussen de Antwerpsesteenweg, de Helihavenlaan, de Albert II-laan en de Gilbertstraat, d.w.z. blok nr. 8 op de bijgevoegde kaart)

521C3, 521E3, 521L2, 521V2, 522C6, 522F6, 522G6, 522H5, 522L6, 523B16, 523B20, 523F20, 523G18, 523K18, 523L19, 523M18, 523M19, 523N18, 523P16, 523R17, 523R18, 523S17, 523T16, 523T17, 523T19, (deel van het huizenblok dat de Antwerpsesteenweg, de Masuistraat, de Destouvellesstraat, de Jollystraat, de Helihavenlaan omvat, d.w.z. blok nr. 5 op de bijgevoegde kaart)

523C19 (deel van het huizenblok tussen de Masuistraat, de Destouvellesstraat, de Koninginnelaan en de Gaucheretstraat, d.w.z. blok nr. 3 op de bijgevoegde kaart)

432F15, 432N15, 432E13, 432T15, 432K4, 432T12, 432S11, 432D14, 432V14, 432H14, 432C7, 432E15, 432X13, 432Y14, 432V13, 432Y6, 432Y13, 432F14, 432G15, 432M14, 432P4, 433T6, 432T13, 432S7, 432H15, 432B14, 433T5, 433N6 (deel van het huizenblok dat de Groendreef, de Masuistraat, de Antwerpsesteenweg en de Helihavenlaan omvat, d.w.z. blok nr. 7 op de bijgevoegde kaart)

523W18, 523G17, 523T15, 523E17, 524E17, 523R16, 523D18, 524X18, 524Y17, 523X19, 523L14, 523P9, 523X18, 523B19, 523N16, 523L8, 524H19, 524A20, 524B17, 523D19, 524X14, 523W17, 524R13, 523G20, 524L15, 523C16, 524B18, 523V8,



524Z19, 524S18, 523Y17, 524T18, 523X17, 523A20, 523P19, 523D20, 524M19, 523R13, 523E16, 523W19, 523Z19, 523S18, 523V19, 524G18, 523L20, 523M14, 523H20, 524K19, 523Z18, 523B15, 523D16, 523R15, 523R11, 524V19, 523B18, 524F15, 523A19, 523E15, 523V15, 523P18, 523H18, 523T18, 523P11, 523C17, 524H17, 523K20, 523Y15, 524C18, 523V17, 524G15, 524Y15, 523Y19, 524M16, 524H15, 524K15, 523D3, 524G19, 523M20, 524W18, 524F18, 524E15, 523S3, 523A18, 523D17 (deel van het huizenblok tussen de Antwerpsesteenweg, Sluismeester Coggestraat, de Masuistraat, d.w.z. blok nr. 1 op de bijgevoegde kaart)

14e afdeling (21814), sectie P

255R3, 437D4, 442A, 437B4, 433M5, 437A4, 255C2, 433E6 (deel van het blok dat de Groendreef, de Masuistraat, de Antwerpsesteenweg en de Helihavenlaan omvat, d.w.z. blok nr. 7 op de bijgevoegde kaart)

432P18, 432T16, 433C5, 432V18, 432T18, 432R16, 433F6, 432E16, 432D14, 432V17, 432C13, 432P16, 432Z13, 432D15, 432Y17, 432G16, 432N18, 432B17, 432X12, 432L18, 433Y5, 432M18, 432L8, 433A5, 433A6, 432K17, 432T15, 432E15, 432G9, 432F16, 432F14, 432S16, 433C6, 432W17, 433P5, 432H16, 432F15 (huizenblok tussen de Groendreef, de Arbeidsstraat en de Masuistraat, d.w.z. blok nr. 6 op de bijgevoegde kaart)

431E14, 431C15, 431Z15, 431H14, 432X17, 431A14, 432W14, 432X14, 431G14, 431E11, 432Z17, 431V15, 431L13, 431W14, 432S18, 432T17, 431C11, 431F11, 431B16, 431H13, 431B11, 431A16, 431V14, 431S15, 431D11, 431B13, 431B15, 431D15, 432V14, 432R18 (huizenblok tussen de Groendreef, de Roeiersstraat, de Antwerpsesteenweg, de Masuistraat en de Arbeidsstraat, d.w.z. blok nr. 4 op de bijgevoegde kaart)

431M10, 431A15, 430E17, 431M14, 431L11, 430Y22, 431S9, 430M24, 430H25, 431Z13, 431W12, 430V19, 431T15, 431F14, 431T12, 431B9, 430X22, 431F13, 430D17, 431R11, 431L15, 430F17, 431C14, 431K14, 431X13, 431T14, 431N7, 431B14, 431N11, 430Y16, 431R9, 431G15, 430G25, 431L12, 431Y13, 431M12, 431R15, 431Y14, 431F15, 431V12, 430K17, 431N15, 431M11, 431V11, 431P15, 431Y11, 430Z21, 431X15, 431T9, 431V13, 431W13, 431C9, 431S11 (huizenblok tussen de Groendreef, de Regattastraat, de Antwerpsesteenweg en de Roeiersstraat, d.w.z. blok nr. 2 op bijgevoegde kaart)

Het plan met deze perimeter is aan deze beraadslaging gehecht en maakt er integrerend deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde percelen worden geplaatst onder het statuut van een aan het voorkeurecht onderhevige perimeter op het grondgebied van de Stad Brussel en dat voor een duur van 7 jaar.

Artikel 3

De in dit kader in volgorde van prioriteit aangeduide voorkeurechthebbende overheden zijn:

- de Stad Brussel handelend voor eigen rekening of voor rekening van het OCMW van de Stad Brussel;
- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor rekening van een gewestelijke instelling van openbaar nut die ervan afhangt.

Bijlagen :

[Kaart perimeter \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Listing percelen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)