



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2362025

**VERTALING**

Nr DO : 25

**Ontwerp-Besluit - Raad van 19/10/2020**

**Onderwerp** : 20 PLAN TOPO - Hoek van de Koninginelaan / Paleizenstraat over de Bruggen.- Overdracht van de gedeeltes van perceel aan het Gewest en schrapping van de erfdiensbaarheid.

Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet,

Gezien het stadsvernieuwingscontract (SVC) Citroën Vergote dat goedgekeurd werd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/11/2017;

Gezien de projectfiche voor het perceel gelegen in de Koninginelaan, 237;

Gezien de vaststellingen die hernomen zijn in de projectfiche: “Het perceel van deze interventie is een leegstaand perceel dat zich op een zeer zichtbare hoek in de as van het koninklijk traject bevindt, langs de Koninginelaan en de Paleizenstraat. Ze ligt in het perspectief naar de Onze-Lieve-Vrouwekerk van Laken en doet afbreuk aan het beeld van de wijk en het prestige van deze ader. Het betreft een restperceel waar het constructief potentieel beperkt is, maar dat een herstructureringsinterventie van de hoek van het bouwblok en de publieke ruimte toelaat”;

Overwegende dat de Koninginelaan en de Paleizenstraat over de Bruggen gewestwegen zijn; dat de rooilijnen langsheen deze straten dus een gewestelijke materie zijn;

Overwegende het rooilijnplan afgekondigd bij koninklijk besluit van 19/01/1920;

Overwegende dat de Grondregie een haalbaarheidsstudie heeft uitgevoerd en in dat kader de precieze positie van de rooilijn wil kennen;

Overwegende dat na de onteigening van het betrokken perceel in 2006 voor openbaar nut, het perceel verkeerdelijk is verdwenen van het kadasterplan, dat het nog steeds privé eigendom is van de stad Brussel;

Overwegende dat een gedeelte van het perceel, ongeveer 61m<sup>2</sup>, afgebakend is; dat de rest is aangelegd als openbaar domein en dat er zich in deze zone nutsvoorzieningen bevinden;

Overwegende dat er op 26/10/1951 een erfdiensbaarheid gevestigd werd met een breedte van +/-5m voor de vrije doorgang van voetgangers over het perceel; dat Brussel Mobiliteit (Directie Beheer en Onderhoud van de Wegen) akkoord is met het schrappen van deze erfdiensbaarheid;

Overwegende dat op het plan van de erfdiensbaarheid van 26/10/1951 reeds voorzien werd dat de rooilijn een afgeronde hoek zou maken net zoals dit werd uitgevoerd voor de overkant van de Koninginelaan;

Overwegende dat deze afgeronde hoeken hun oorsprong vinden op het plan van 21/10/1950 dat een aantal innemingen voorzag met als doel de aanleg van een nieuwe brug en de heraanleg van het kruispunt door het ministerie van openbare werken van de provincie Brabant;

Overwegende dat indien we de oude rooilijn van 19/01/1920 volledig zouden aanhouden, de breedte van het resterende voetpad niet

overal voldoende is;

Overwegende de onnauwkeurigheid tussen de verschillende plannen;

Overwegende dat in samenspraak met Brussel Mobiliteit (Directie Beheer en Onderhoud van de Wegen) een rooilijn voor dit perceel werd ingetekend om zo een betere ruimtelijke ordening te bekomen; dat deze rooilijn zo werd ingetekend dat deze aan de linker kant van het perceel +/- 1m achter de rooilijn van 1920 ligt en aan de rechter kant van het perceel +/-30cm voor de rooilijn van 1920; dat op die manier een grens vastgelegd wordt dewelke in dit geval grotendeels rekening houdt met de afgekondigde rooilijn maar ook met de nodige breedtes voor voetgangers en fietsers;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit (Directie Beheer en Onderhoud van de Wegen) het plan in bijlage met de voorgestelde bijzondere rooilijn ondertekend heeft;

Overwegende dat in zijn zitting van 30/01/2020, het College kennis heeft genomen van het rooilijnplan dat werd ondertekend door het Gewest;

Overwegende dat Grondregie voor zijn studie met betrekking tot de ontwikkeling van het perceel een opmetingsplan van de bestaande toestand nodig had; Dat dit plan werd opgesteld door de cel Topografie;

Overwegende dat dit opmetingsplan als basis heeft gediend voor het opstellen van een nauwkeuriger rooilijnplan op basis van het hierboven omschreven principe, hierdoor kan de positie van de rooilijn op een preciezere manier definitief worden vastgesteld;

Overwegende dat het Gewest heeft ingestemd met het nieuwe plan en het eveneens heeft ondertekend;

Overwegende dat in zijn zitting van 09/07/2020, het College dit rooilijnplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat deze rooilijn zich volledig achter de kadastrale perceelgrens 260S9 bevindt; ook al is deze perceelsgrens van het kadastraal plan verdwenen, heeft deze nog steeds gevolgen voor dit perceel;

Overwegende dat deze configuratie twee delen toont van het kadastrale perceel 260S9 (verdwenen van het kadasterplan) die zich tussen de rooilijn en de kadastrale grens bevinden;

Overwegende dat om de kadastrale grens af te stemmen op de rooilijn, het noodzakelijk is om de twee delen, die reeds als voetpad zijn aangelegd, over te dragen aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zodat deze in het openbaar domein van het gewest kunnen worden geïntegreerd;

Overwegende dat deze overdracht zal worden geformaliseerd door de akte met betrekking tot het schrappen van de erfdienstbaarheid, waarvoor de voorafgaandelijke identificatie van de over te dragen delen door de Federale Overheidsdienst Financiën vereist is;

Bijgevolg heeft de sectie Plan het afbakeningsplan nr. 7448 opgesteld, dat aan Federale Overheidsdienst Financiën zal worden toegestuurd met in het geheel de twee gedeeltes dewelke zullen worden overgedragen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLIST:**

Artikel 1: De gratis overdracht aan het Gewest van de gedeeltes van perceel 260S9 (verdwenen van het kadasterplan) die zich voor de bijzondere rooilijn bevinden goedkeuren.

Artikel 2 : Het afbakeningsplan nr. 7448 dat naar Federale Overheidsdienst Financiën zal worden gestuurd goedkeuren.

Artikel 3 : De schrapping van de erfdienstbaarheid van 26/10/1951 goedkeuren.

Bijlagen :

[Afbakingsplan nr.7448 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan van erfdiensbaarheid 26/10/1951 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Rooilijnplan met uittreksel van perceel 260S9 verdwenen van het kadasterplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de](#)