



OVEREENKOMST TUSSEN DE STAD BRUSSEL EN DE N.V. SOLVAY

Tussen:

de Stad Brussel, gelegen Stadhuis, Grote Markt te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan de heer Benoit HELLINGS, Schepen van Sport, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris, optreden, ter uitvoering van een besluit van de Gemeenteraad van2020 en voorgelegd aan de voordij, hierna “de Stad” genoemd,

en

de naamloze vennootschap SOLVAY (ondernemingsnr. 403.091.220), waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Ransbeekstraat 310, 1120 Brussel, vertegenwoordigd door mevrouw Christiane MALCORPS, Executive Vice President – Country manager Belgium, naar behoren gemachtigd volgens de authentieke akte die op 30 maart 2009 werd verleden voor de notaris Bernard Willocx, met standplaats te Brussel, hierna “Solvay” genoemd;

Is het volgende overeengekomen:

VOORAFGAANDELIJK

Solvay en de Stad wensen samen te werken op het gebied van sportactiviteiten en de beschikbare faciliteiten aan beide zijden, rekening houdend met de nabijheid van het Mandelacentrum van het Sportcentrum Korte Groenweg, dat onder het beheer van de Stad staat, en de Solvay-campus, die respectievelijk zijn gelegen in de Ransbeekstraat 227 en 310 in 1120 Brussel.

Solvay is geïnteresseerd in toegang tot de sportfaciliteiten van het Sportcentrum Korte Groenweg en de Stad is geïnteresseerd in toegang tot de parkeergelegenheid van de Solvay-campus.

ARTIKEL 1: VOORWERP

Solvay verbindt zich ertoe zijn parking “A” (zie kaart in de bijlage) gratis ter beschikking te stellen van de Stad, overeenkomstig de voorwaarden die in deze overeenkomst zijn vastgelegd, om de bezoekers van het Mandelacentrum te ontvangen voor de evenementen die in het weekend plaatsvinden.

In ruil daarvoor is de Stad bereid de Solvay-werknemers vrije en onbeperkte toegang te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- terbeschikkingstelling van één (1) basketbalveld, één (1) volleybalveld en één (1) badmintonveld in het Sportcentrum Korte Groenweg, voor minimaal vier en een half uur (4u 30min) per dag en minimaal vier (4) dagen per week, voor de duur van het sportseizoen (d.w.z. van september tot juni);
- terbeschikkingstelling van minimaal één (1) tennisbaan in het Sportcentrum Korte Groenweg voor minimaal vier en een half uur (4u 30min) per dag en minimaal vier (4) dagen per week, gedurende de gehele periode van toegang tot deze banen (d.w.z.: de zaterdag voor Pasen of ten laatste de eerste zaterdag of zondag van april tot de eerste zondag van oktober);
- afhankelijk van de beschikbaarheid kunnen deze toegangen naar boven worden bijgesteld op basis van een overeenkomst tussen beide partijen aan het begin van elk sportseizoen, door middel van een verzoek dat Solvay in de maand april voorafgaand aan het betreffende seizoen bij de Dienst Sport indient, zodat de dienst de jaarplanning kan opstellen, waarbij ook rekening wordt gehouden met andere verzoeken om seizoensbezetting.

ARTIKEL 2: LASTEN, ONDERHOUD EN REPARATIES

De overeenkomst wordt gratis gesloten: elk van de partijen draagt al zijn kosten.

In het bijzonder zal elk van de partijen zorg dragen voor de controle, het onderhoud en de reparatie van haar uitrusting en infrastructuur. Schade van welke aard dan ook die in het kader van dit gebruik wordt veroorzaakt aan de uitrusting en/of infrastructuur is voor rekening van de gebruiker.

ARTIKEL 3: PRAKTISCHE REGELS

§ 1: De Stad moet haar aanvraag tot gratis terbeschikkingstelling van Parking "A" minstens vijftien (15) dagen voor het evenement naar Solvay sturen, met de mogelijkheid tot weigering door Solvay. De eventuele weigering van Solvay wordt onverwijld aan de Stad Brussel meegedeeld via het e-mailadres "secretariatsports-sportsecretariaat@brucity.be" en vindt plaats op discretionaire wijze en zonder dat Solvay enige reden voor de weigering hoeft op te geven.

De gratis terbeschikkingstelling van Parking "A" door Solvay aan de Stad zal worden toegekend voor ± twaalf (12) aanvragen per jaar.

De toegang tot parking "A" zal gebeuren via de ingang aan de achterzijde van gebouw R en zal worden beheerd door de bewakingsagenten van de Solvay-campus. De gebruikers zullen zich moeten houden aan de verkeersregels die op de Solvay-campus gelden.

De Stad of haar huurder zal op verzoek van Solvay een steward plaatsen om de bezoekers te begeleiden en te informeren in en van parking "A" naar het Sportcentrum Korte Groenweg, wanneer Solvay formeel instemt met het verzoek om parking A ter beschikking te stellen in overeenstemming met de in dit artikel beschreven bepalingen.

Indien een voertuig geparkeerd blijft op de parking "A" na een evenement dat heeft plaatsgevonden in het Sportcentrum Korte Groenweg, zal de persoon die het voertuig komt ophalen, contact moeten opnemen met de bewakers van de Solvay-campus om zijn voertuig terug te kunnen halen.

§ 2: Indien Solvay in het kader van eenmalige sportontmoetingen toegang wenst tot het Sportcentrum Korte Groenweg buiten de voorziene tijdvakken (d.w.z. in het weekend of op woensdagmiddag) en/of tot andere faciliteiten, terreinen en/of sportactiviteiten dan die welke in artikel 1 worden vermeld, zal Solvay het verzoek ten minste vier (4) weken voor het evenement aan de Stad Brussel overmaken. De eventuele weigering van de Stad wordt onverwijld aan Solvay meegedeeld en vindt plaats op discretionaire wijze en zonder dat de Stad enige reden voor de weigering hoeft op te geven.

§ 3: De respectievelijke aanvragen moeten worden verzonden:

- door Solvay aan de Stad op het Secretariaat van de Dienst Sport via het e-mailadres "secretariatsports-sportsecretariaat@brucity.be" en
- door de Stad aan Solvay aan mevr. Rosa Naranjo, Soft Services Manager (rosa.naranjo@solvay.com, 02.264.20.44).

ARTIKEL 4: DUUR

Deze overeenkomst wordt voor onbepaalde tijd gesloten en treedt met terugwerkende kracht op 1 september 2019 in werking.

Het staat elke partij vrij de overeenkomst op te zeggen door een eenvoudige aangetekende brief te sturen aan de tegenpartij en met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden.

In geval van ernstige en/of herhaaldelijke schending door een van de partijen van een van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, kan de tegenpartij de overeenkomst onmiddellijk van rechtswege opzeggen, onverminderd een eventuele vordering tot schadevergoeding van haar kant.

ARTIKEL 5: AANSPRAKELIJKHEDEN EN VORDERINGEN

Elk van de partijen blijft volledig aansprakelijk, volgens de regels van het gemeen recht inzake burgerlijke aansprakelijkheid, voor alle ongevallen en/of schade die zich kunnen voordoen als gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst, alsook voor elke vordering die door een persoon bij een van de partijen kan worden ingediend.

De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen of incidenten ten gevolge van de bezetting van haar faciliteiten.

ARTIKEL 6: OVERMACHT

De partij die door een geval van overmacht wordt getroffen, dient de tegenpartij hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen binnen de tien (10) dagen na de datum waarop zij hiervan kennis heeft gekregen en haar alle relevante informatie en daarmee verband houdende bewijsstukken te verstrekken, waarbij zij met name dient aan te geven hoe de uitvoering van de overeenkomst door het geval van overmacht kan worden bemoeilijkt. Indien de overmacht meer dan één (1) maand duurt, kan de getroffen partij besluiten de overeenkomst of een deel daarvan onmiddellijk te beëindigen, zonder enige vorm van compensatie door de tegenpartij.

Onder overmacht wordt verstaan een onvoorzienbare gebeurtenis die buiten de redelijke controle van een van de partijen valt, waarvan zij de gevolgen niet kan voorkomen of vermijden en die haar belet haar contractuele verplichtingen geheel of gedeeltelijk tijdelijk of permanent na te komen, rekening houdend met de zorgvuldigheid die redelijkerwijs van haar kan worden verlangd, maatregelen van overheidsinstanties, branden, explosies, ongevallen, overstromingen, natuurrampen, oorlogen en conflicten.

ARTIKEL 7: RESPECT VOOR HET MILIEU EN ANDERE REGELGEVING

Solvay en zijn werknemers moeten zich houden aan de voorschriften van het huishoudelijk reglement dat op de website van de Stad Brussel is gepubliceerd en aan de receptie van het sportcentrum is opgehangen.

Solvay en zijn werknemers zijn verplicht zich te houden aan het algemene politiereglement en de evacuatie-instructies in geval van brand of brandoefeningen.

Solvay moet zich houden aan de geldende regelgeving inzake het afspelen van muziek (www.sabam.be, www.bvergoed.be) en aan de regelgeving inzake geluidsbeperving, meer bepaald inzake de productie of het afspelen van versterkt geluid: Solvay moet de verplichtingen inzake het beheer van geluidshinder en de regelgeving die van kracht is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die sinds 21 februari 2018 van toepassing is, respecteren.

Solvay maakt zijn gebruikers bewust van de noodzaak om de productie van afval te verminderen, meer bepaald door het gebruik van herbruikbare bekertjes of drinkflessen aan te moedigen, en respecteert de afvalsortering.

Solvay is verplicht te zorgen voor de schoonmaak van het terrein, d.w.z. afval dat door deelnemers of toeschouwers van de activiteiten van Solvay wordt achtergelaten, moet worden gedeponneerd in de daarvoor bestemde vuilnisbakken en Solvay is verplicht het terrein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen na afloop van elk evenement dat het organiseert.

Solvay zorgt er ook voor dat er maatregelen worden genomen voor het beheer van de mobiliteit van zijn gebruikers, met het oog op een actieve bevordering van zachte mobiliteit.

ARTIKEL 8: ONTBINDING

Behalve in het geval van beëindiging in onderling overleg en andere hierin voorziene beëindigingsscenario's, behoudt de Stad zich het recht voor om deze overeenkomst te beëindigen, in het bijzonder in de volgende gevallen: ontbinding van Solvay, ernstige inbreuken door de tegenpartij op haar verplichtingen, gerechtelijke vereffening van Solvay, beëindiging door Solvay om welke reden dan ook van de uitoefening van de activiteit die in de ter beschikking gestelde gebouwen is voorzien, strafrechtelijke veroordeling van Solvay waardoor het onmogelijk wordt zijn activiteit voort te zetten, schending van de regelgeving - van toepassing in welke hoedanigheid dan ook - voor de activiteit die in de ter beschikking gestelde gebouwen wordt uitgeoefend, na ingebrekestelling die zonder gevolg is gebleven.

Van deze opzegging wordt per aangetekende brief met ontvangstbevestiging kennis gegeven.

Deze opzegging kan zonder andere formaliteiten dan de verzending van een aangetekende brief worden uitgevoerd, met een opzegtermijn van 1 maand, die ingaat op de 1^{ste} dag van de maand volgend op de datum van verzending van de genoemde brief.

De beëindiging van deze overeenkomst beëindigt automatisch het gebruik van de faciliteiten die door de Stad aan Solvay ter beschikking zijn gesteld.

ARTIKEL 9: ONTBINDENDE VOORWAARDE

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring door de voogdijautoriteit waarvan de Stad afhangt, van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.



ARTIKEL 10: GESCHILLEN

Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst in strijd zijn met een dwingende bepaling, wordt de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aangetast. De partijen vervangen de tegenstrijdige bepaling(en) door geldige bepalingen, die zoveel mogelijk de reikwijdte en inhoud van de bepaling hebben van de als tegenstrijdig beschouwde bepaling.

Deze overeenkomst omvat alles wat tussen de partijen is overeengekomen. Alle eerdere overeenkomsten, hetzij mondeling hetzij schriftelijk, vervallen bij de ondertekening van deze overeenkomst.

Aanpassingen en/of toevoegingen aan of in deze overeenkomst zijn alleen geldig en bindend als ze schriftelijk worden gedaan en door beide partijen worden ondertekend.

Het Belgisch recht is op deze overeenkomst van toepassing.

Bij geschillen zijn alleen de Franstalige rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

Gedaan te Brussel, op 2020.

In twee originele exemplaren, waarvan elke partij het zijne ontvangt.

Voor Solvay,

Voor de Stad Brussel,

**Christiane Malcorps
Executive Vice President
Country Manager Belgium**

**Luc SYMOENS
Stadssecretaris**

**Benoit HELLINGS
Schepen voor Sport**

Bijlage: Kaart van de Solvay-campus