



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2347940

**VERTALING****Nr DO : 26****Ontwerp-Besluit - Raad van 22/06/2020****Onderwerp** : Aarlenstraat 104.- Tijdelijke bezettingsovereenkomst - "Stadssalon".

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117;

Overwegende dat het gebouw in de Aarlenstraat 104 al meer dan 10 jaar leegstaat en in een staat van verlatenheid verkeert en alleen de structuur en de schil ervan overblijven;

Overwegende dat dit gebouw eigendom is van de federale Regie der Gebouwen;

Overwegende dat de UO Planning en Ontwikkeling betrokken was bij de toekomst van dit gebouw in het kader van haar deelname aan URBACT 2nd Chance - "Waking the sleeping giants" met Aarlenstraat 104 als proefproject voor de reactivering van leegstaande kantoorgebouwen.

Overwegende dat in het kader van het URBACT-proces een concreet project werd voorgesteld door het Fonds Europese Wijk (FEW, een dochteronderneming van de Koning Boudewijnstichting): de reactivering van de lobby om workshops/ateliers te houden over de Europese Wijk; het idee is om door deze bezetting de reactivering van de andere verdiepingen van het gebouw te stimuleren;

Overwegende dat het gebouw door de Stad Brussel wordt belast voor de leegstand; dat de belasting 500 € per lopende meter gevel en per niveau bedraagt;

Overwegende dat de Regie zich er in overleg met de Stad Brussel toe heeft verbonden om voor de werken die nodig zijn voor het tijdelijke gebruik van het gebouw een bedrag te injecteren dat gelijk is aan de waarde van de belasting waarvan het gebouw zal worden vrijgesteld zodra een of meer verdiepingen opnieuw worden betrokken;

Overwegende dat het FEW in december 2019 een preciaire bezettingsovereenkomst heeft ondertekend met de Regie der Gebouwen om tijdelijk het gelijkvloers, de 2de en 3de verdieping van het gebouw te bezetten voor de "Stam Europa", een plaats voor uitwisselingen en ontmoetingen die gericht zijn op het Europese burgerschap en de democratie;

Overwegende dat de werken om deze tijdelijke bezetting te realiseren in uitvoering zijn;

Overwegende dat om deze reactivering tot aan de buitenruimte te begeleiden, de afdeling Stedenbouw heeft geprofiteerd van stedenbouwkundige lasten om de omgeving van het gebouw te ontwikkelen en een tijdelijk stadssalon te installeren in de achteruitbouwstrook;

Overwegende dat het bedrag van 40.000,00 € is opgenomen in artikel 93006/63551 AP06 25 2017 van de begroting voor 2020 voor de studies en werken voor de ontwikkeling van een salon urbain in de Aarlenstraat 104;

Overwegende dat er een ontwerpovereenkomst is opgesteld voor de verwerving door de Stad van tijdelijke rechten op de achteruitbouwstrook van het gebouw dat eigendom is van het federale Regie der Gebouwen met het oog op de ontwikkeling van een openbare ruimte;

Overwegende dat het gaat om een voorziening die een maatschappelijke en stedenbouwkundige meerwaarde oplevert voor de wijk

en voor het aangrenzende gebouw, is er door de federale Regie geen enkele vergoeding vereist voor het gebruik van het terrein;

Overwegende dat de Regie de Stad om een waarborg van 2.000,00 € vraagt;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit:

Artikel 1: de overeenkomst wordt goedgekeurd (2 exemplaren van de overeenkomst in het Frans en 2 exemplaren van de overeenkomst in het Nederlands).

Artikel 2: het College is bevoegd om exemplaren van de overeenkomst te ondertekenen.

Bijlagen :

[Overeenkomst NI \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)