



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2321599

Nr DO : 28

Ontwerp-Besluit - Raad van 27/01/2020

**Onderwerp** : Bloemistenstraat.- Aankoop.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het programma voor stedelijke revitalisering van de "Marollen", goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 juli 2018, voorziet in de aankoop door de Stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, van een eigendom gelegen in de rue des Capucins 20-28, goedgekeurd in het basisprogramma van het duurzame wijkcontract van de Marollen met het oog op de creatie van 10 woningen;

Gezien de onmogelijkheid om dit pand te verwerven, heeft de Grondregie de prospectie binnen de grenzen van het wijkcontract verveelvoudigd met het oog op het vinden van een vervangende operatie.

Overwegende dat de Grondregie kennis heeft genomen van de verkoop van een pand in de Bloemistenstraat 21 ;

Het is een handelshuis gelegen in de Bloemistenstraat 21, ingeschreven in Brussel, 9de divisie, afdeling K perceel nr. 387N16 met een oppervlakte volgens het kadaster van 105 m<sup>2</sup>, waarvan 72 m<sup>2</sup> is gebouwd voor een bruikbare oppervlakte van 213 m<sup>2</sup>; het perceel maakt deel uit van een stedelijke revitaliseringszone (ZRU); deze zone is bedoeld om wijken in moeilijkheden te revitaliseren en vormt een prioritair gebied voor overheidsinvesteringen;

Het pand bestaat uit een commerciële begane grond en 3 niveaus inclusief een onderdak. Het is niet bewoonbaar door zijn vervallen staat en vergevorderde degradatie na een brand in het dak

Het pand werd geschat door het gewestelijk Aankoopcomité dat het een marktwaarde van 180.000€ geeft.

Rekening houdend met de expertise en de goede ligging van het pand in termen van sociaal-economische voorzieningen en het potentieel bewoonbare en/of exploitierbare volume (de SRU biedt de mogelijkheid om een niveau toe te voegen), wil de Grondregie een vast aanbod doen van 180.000 euro.

Op voorstel van het College van Burgmeester en Schepenen:

Beslist

Artikel 1

Toelating voor de aankoop voor reden van openbaar nut van het pand gelegen Kraatveldstraat te 1000 Brussel in de Bloemistenstraat 21, ingeschreven in Brussel, 9de divisie, afdeling K perceel nr. 387N16 met een oppervlakte volgens het kadaster van 105 m<sup>2</sup> voor de prijs van 180.000€;

Artikel 2

De hypotheekbewaarder ontslaan van de ambtshalve te nemen inschrijving.

Artikel 3

Aanwending : Uitgaven :

- op artikel 241-01 van de patrimoniale begroting 2020 van de Grondregie (aankoop bebouwde grond : 179.999 €),
- op artikel 241-02 van de patrimoniale begroting 2020 van de Grondregie (aankoop gebouwen 1€)



Inkomsten : op artikel 151-01 (subsidies) d van de patrimoniale begroting 2016 van de Grondregie.

Bijlagen :

